

Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*T. Gundelach  
Vastgoed b.v.*

AAN- EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10  
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



**Wilgenlaan 8  
Hoogland**

Vraagprijs € 499.500, - k.k.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**





## Kenmerken

Adres:	<i>Wilgenlaan 8</i>
Vraagprijs:	<i>€ 499.500,- k.k.</i>
Type woning:	<i>Tussenwoning</i>
Perceeloppervlakte:	<i>149 0m<sup>2</sup></i>
Woonoppervlakte:	<i>125 m<sup>2</sup></i>
Inhoud:	<i>+ - 485 m<sup>3</sup></i>
Tuin:	<i>Achtertuin</i>
Bouwjaar:	<i>1978</i>
Verwarming:	<i>Cv en open haard.</i>
Isolatie:	<i>Energielabel C</i>

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



Op een rustige plek een ruime verspringende tussenwoning-gezinswoning in een prettige en geliefde woonomgeving. Perceel van maar liefst 149 m<sup>2</sup>!

Zoekt u ruimte in een woning met twee dakkapellen en een privacy volle onderhoudsvriendelijke achtertuin dan bent u bij deze woning op het juiste adres.



De woning, eigenlijk een (zes-kamer tussenwoning) heeft nu vijf kamers omdat men er een master-bedroom heeft gerealiseerd, van twee slaapkamers nu een grote slaapkamer met een ruime kastruimte voor uw kleding.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



**Hal:**

Entree, gang met garderobe, meterkast, en trapopgang naar de 1e verdieping, toilet met fonteintje.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



### **Woonkamer**

lichte L-vormige woon-eetkamer met een heerlijke grote schuifpui naar de diepere achtertuin.

De gehele begane grond is voorzien van een fraaie parketvloer.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



**Keuken & eetkamer.** De open keuken (2016) aan de achterzijde voorzien van modern keukenblok in hoekopstelling met warme eiken kleurstelling, en van diverse apparatuur waaronder combioven, afzuigkap, inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en vriezer, met vaste kasten.

Buiten de “schuifpui” welk een mooie zichtlijn creëert naar de achtertuin is er ook een gewone tuindeur van uit de keuken.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**





Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Eerste verdieping:

Ruime overloop, grote slaapkamer aan de voorzijde met deur naar balkon. Wie alert is, ziet dat bijna alles al is vervangen door strakke kunststof kozijnen met HR ++ glas, ook bij deze kamer.

Daarnaast is een grote separate luxe wasruimte met toilet, dit was voorheen de badkamer.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



De luxe badkamer ruim van opzet is voorzien van design radiator groot ligbad, separate douche, dubbele wastafel met badmeubel. Aan ruimte geen gebrek.

Aan de achterzijde bevindt zich de master bedroom met veel kastruimte, deze ruimte zou door een eenvoudige ingreep weer terug te brengen kunnen worden naar twee slaapkamers, indien u dit wenst.

Op de badkamer na is deze verdieping voorzien van een nette laminaatvloeren.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Vaste trap naar ruime zolderverdieping, overloop met dakraam en opstelling Cv-ketel 2019 (HR-ketel Vaillant), een zolderkamer aan de voorzijde met dakkapel, een ruime zolderkamer aan de achterzijde zo ook met dakkapel

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



### Bijzonderheden:

- Autoluwe straat.
- Rustig, maar gunstig gelegen.
- Zonnige en vrij gelegen diepe achtertuin met achterom.
- Twee of drie slaapkamers op de 1e verdieping en twee goede zolderkamers.
- Door de jaren heen gemoderniseerd.
- Keuken vernieuwd in 2016, badkamer zeer ruim van opzet.
- Nagenoeg geheel voorzien van dubbele beglazing
  
- Grotendeels kunststof kozijnen en HR++glas
- Energielabel C
- Bouwjaar circa 1978
- Gebruiksoppervlak Wonen 134 m<sup>2</sup>
- Bruto inhoud 485 m<sup>3</sup>
- Perceeloppervlakte 149 m<sup>2</sup>
- Rust ruimte en privacy.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**

