



*T. Gundelach
Vastgoed b.v.*

AAN • EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



Vellengastraat 1
Zwartebroek

Vraagprijs: 419.000,= k.k.

*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV





Wonen, werken en genieten in deze riante, goed onderhouden, gemoderniseerde twee-onder-één kap woning. De woning is gelegen op een rustige plek in het forenzen dorp Zwartebroek. De woning is voorzien van een grote vrijstaande garage met eigen oprit, ook is er een riante veranda/carport en een overkapping van woonhuis naar garage, erg sfeervol en praktisch. De woning is van het bouwjaar 1975 maar daarna zeer goed aangepakt, met dakisolatie, dubbelglas en meer.



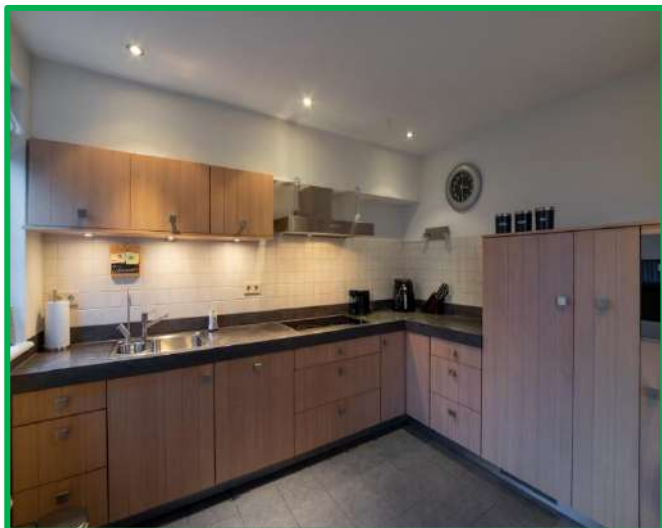
Complete, instapklare woning

*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



De ruime openkeuken aan de achterzijde is geheel van deze tijd. Het is een moderne wandhoekopstelling voorzien van keramisch kookplaat, afzuigstelsysteem, koelkast, vrieskast, vaatwasser en combi-oven. *Een lust voor het oog.*

Bij binnenkomst naar de ruime doorzon-woonkamer via een chique deur (glas en lood voorzien). Deze kamer heeft extra natuurlijk licht door een hoog liggend lichtkozijn in de zijgevel van het huis. De woonkamer is geheel voorzien van een onderhoudsvriendelijke laminaatvloer met als uitstraling een natuurlijke houtlook.



De grote raampartijen, zowel aan de voorzijde als de achterzijde zijn voorzien van elektrische zonwering in de vorm van screens. De muren en plafonds zijn voorzien van strak stucwerk.

*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.

Bij de voordeur staat u gelijk onder de sfeervolle, strak overdekte entree. De ruime gemoderniseerde hal heeft als extra ruimte een verdiepte betegelde trapkast. De meterkast is geheel voorzien van een modern vernieuwde groepenkast.



*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Druk- en zet fouten voorbehoud.



Ruime overloop, separate wit betegelde toiletruimte met wandcloset, twee grote slaapkamers waarvan één met vaste kastenwand en een extra kamer als studeer- of werkkamer. De badkamer is extra groot, geheel betegeld, voorzien van ligbad, grootte doucheruimte met kuststofdeur, dubbelwastafel meubel met kasten en spiegel. Weinig huizen zijn voorzien van zo'n grote badkamer.

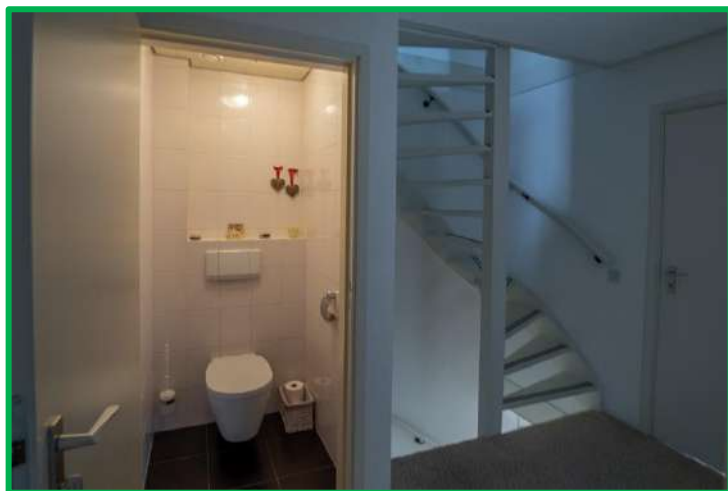


*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



Bereikbaar via vaste trap komt u op de voorzolder met dakvenster. Deze is voorzien van een ruime vaste kast opstelling. Ook bevindt zich daar de Cv-ketel en de riante wasruimte.

Ook is er een aparte zeer ruime zolderslaapkamer/hobbykamer eventueel te splitsen in twee kamers. Deze zolderkamer is voorzien van twee-kopgevel kozijnen en een sfeervolle bedstede.

*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

