



T. Gundelach Vastgoed b.v.

AAN- EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10
3785 LE Zwarteboek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



`t Abdij 44

Vraagprijs: 459.500,= k.k

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



Half vrijstaande semi bungalow met garage in het centrum van Ermelo.



Deze Half VRIJSTAANDE SEMI GUNGALOW op een prachtig hoekperceel in geliefde wijk.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Druk- en zet fouten voorbehoud.



De woning is goed bij de tijd en zeker niet gedateerd, netjes onderhouden en onderhoudsvriendelijk. De woonkamer is de uitblinker van het huis, royaal en toch knus met leuke glas in lood details. Makkelijk in te delen in een eethoek en zithoek met haard. De kamer kunt u gerust een doorzonkamer



De vrij nieuwe (2016) gezellige zeer efficiënte keuken is voorzien van alle noodzakelijke apparatuur zoals ingebouwde koelkast, vaatwasser, keramische kookplaat, combi-oven, etc.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



Deze slaapkamer is rechtstreeks
verbonden naar de badkamer royaal van
opzet en voorzien van alle noodzakelijke
voorzieningen

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





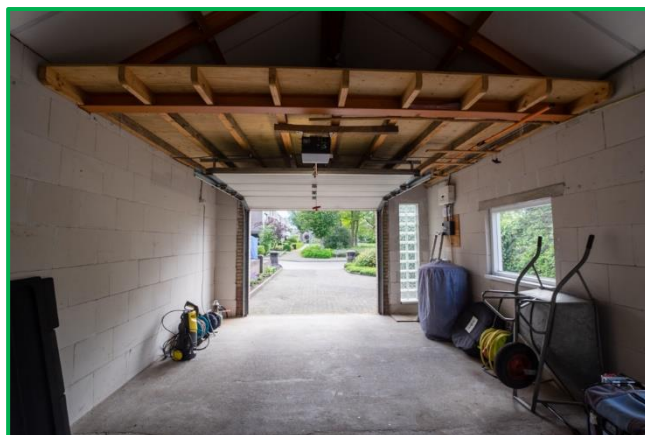
Woning type:	Half vrijstaande semi bungalow
Bouwjaar:	1971
Gebruik oppervlakte:	Circa 116 m ²
Bruto inhoud:	Circa 370 m ³ (excl. De externe bergruimte)
Perceel oppervlakte:	587 m ²
Bijgebouw:	Grote garage en carport.
Ligging:	Prachtig hoekperceel in geliefde wijk.
Plus punten van deze woning:	Centraal wonen, Half vrijstaand, Vrij uitzicht, Slaapkamer en badkamer op de begane grond, Twee extra kamers boven, Mooi hoekperceel, Garage en carport, Ruime Kelder,



Druk- en zet fouten voorbehoud.



De extra grote garage is ideaal als hobbyruimte, deze is in spouw opgetrokken en heeft een elektrische roldeur. Achter de garage is een extra carport, ook geschikt qua ruimte voor een riante caravan. In de garage bevindt zich ook een eigen water voorziening (grond pomp).



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV

