



T. Gundelach Vastgoed b.v.

AAN- EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



Rondweg 39
Zwartebroek

Vraagprijs: € 525.000, - K.K.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV





Kenmerken

Adres:	<i>Rondweg 39</i>
Vraagprijs:	<i>€ 525.000,- k.k.</i>
Type woning:	<i>Vrijstaande woning met garage.</i>
Perceeloppervlakte:	<i>343 m² 2 kadastrale nummers.</i>
Woonoppervlakte:	<i>107 m²</i>
Inhoud:	<i>413 m³</i>
Tuin:	<i>Voor - zij en achter tuin</i>
Bouwjaar:	<i>1966</i>
Verwarming:	<i>Cv- ketel 2012</i>
Isolatie:	<i>-</i>



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Zwartebroek is een zeer gewild sociaal forenzendorp op een steenworp van Amersfoort en Hoevelaken. De kracht van het dorp is dat het omzoomd is door mooie, dansende natuur en de vele bossen met klompenpaden. Rust en ruimte zijn hier een gewoon dorpsbegrip.

Alles in uw woning helemaal eigen maken, klinkt dat als muziek in uw oren? En kun je ook nog een beetje door een verouderde woning heen kijken?

Dan is deze toch zeer degelijke, vrijstaande kluswoning met ruime garage en grote zolder uw unieke kans!



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Voor hen die de tijd hebben en enthousiast worden door waarde vermeerdering te creëren en vrijstaand wensen te wonen.

Betaalbare kans, vrijstaand met garage in een kindvriendelijke buurt met een geweldige natuurvriendelijke speelweide/tuin direct achter de achtertuin.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV





Begane grond:

Bij binnenkomst via de hoofdingang proeft u gelijk de knusheid en de goede sfeer die het huis uitademt. De begane grond bestaat uit de gang die een directe verbinding heeft met de ruime eetkeuken en de hoofdkamer aan de voorzijde van de woning.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



De hoofdkamer heeft ook een directe ontsluiting naar de eetkeuken. Deze ruimte leent zich erg goed voor een mooie uitbouw of erker.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV





De woonkamer heeft een goede inval van natuurlijk daglicht en op een centraal punt een schoorsteen voor een gaskachel of eventuele moderne palletkachel. De hoofdverwarming is een hr-verwarmingsetel c.v. Achter de keuken is een zeer ruime bijkeuken waar zich de wasruimte en de gemoderniseerde toiletruimte bevinden.



Als extra ruimte is er een grote kelder onder het huis. Deze heeft een impregneerbeurt nodig.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



De eerste verdieping:

Hier bevinden zich 3 slaapkamers en een eenvoudige badkamer.

De tweede verdieping: een eenvoudige maar ruime zolder. Het bouwjaar is 1966.

Wenst u een grote garage met grote zolder die waarneembaar aanwezig is?

De maat is 6.60 meter diep en 3.92 breed, de juiste omschrijving is eigenlijk garage met extra berging.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



We heten u van harte welkom om van deze kans een juiste indruk van het geheel te krijgen!

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV

