

Druk- en zet fouten voorbehoud.



*T. Gundelach  
Vastgoed b.v.*

**AAN • EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES**

Platanenstraat 10  
3785 LE Zwartebroek  
Tel.: 0342 440600  
Fax: 0342 452689  
info@tg-vastgoed.nl  
www.tg-vastgoed.nl  
K.v.K. 08131342  
IBAN: NL52RABO0300749171  
BIC: RABONL2U  
BTW. nr. NL8138.76.837.B01



Rijksweg 84  
Voorthuizen  
Vraagprijs: 700.000= k.k.

*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*



Druk- en zet fouten voorbehoud.



Op een mooie locatie buitenaf staat deze romantische Veluwe boerderij. Een droomwens van velen! De sfeervolle boerderij is door de jaren heen elke keer iets meer gemoderniseerd maar heeft haar Veluwe karakter toch altijd behouden. De oude deel is nog gedeeltelijk in takt. De moderne keuken is ruim maar toch ook knus, mede door de nog aanwezige opkamer en kelder. De grote woonkamer is in stijl gemoderniseerd en gesitueerd rondom een heerlijke houtkachel. Vanuit de woonkamer kunt u bij het warme houtvuur genieten van het prachtige landelijke uitzicht

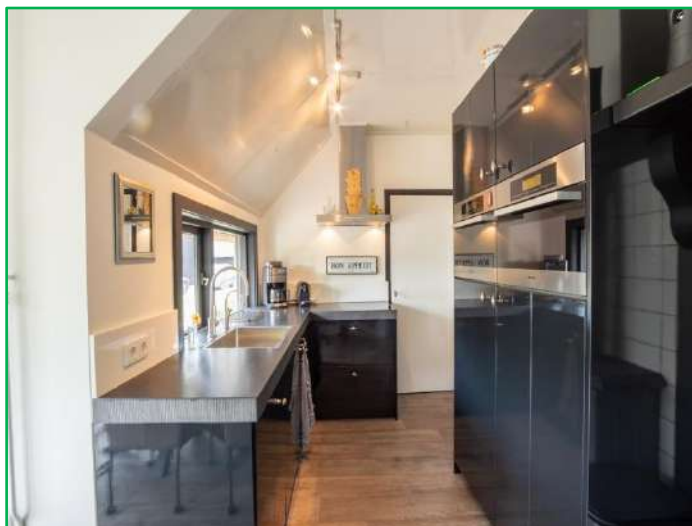


Hartelijk welkom om de Veluwe te proeven!

*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**





Vanuit de hal komt u in een moderne stijlvolle ruime keuken. De mooie aangebouwde serre geeft u het gevoel dat buiten overloopt naar binnen. Ruimte en een karakteristieke sfeer zijn goed samengebracht in deze mooie eetkeuken.



In de keuken bevindt zich een origineel en sfeervol opkamertje. Een trapluik dient als opgang naar het opkamertje en sluit de onderliggende (wijn)kelder af. Beide kenmerkende elementen van een Veluwe boerderij!

Vanuit de keuken komt u in de grote moderne en sfeervolle woonkamer met een oppervlakte ca. 35m<sup>2</sup>.



Druk- en zet fouten voorbehoud.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime slaapkamer, voorzien van airco. Kenmerkend in deze kamer zijn de lage ramen die het geheel idyllisch maken. Verder bevindt zich op de bovenverdieping een kleinere slaapkamer en een grote open ruimte waar eventueel 2 (slaap)kamers gerealiseerd kunnen worden. Onder deze open ruimte ligt de oude "deel".



*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*



Druk- en zet fouten voorbehoud.

De schuur biedt veel mogelijkheden. De buitenmuren zijn opnieuw opgetrokken en de ingebouwde ouderwetse paardenstal geeft een bijzonder sfeer aan het geheel! De schuur biedt veel opslagruimte maar leent zich ook uitstekend voor het creëren van paardenstallen of bijvoorbeeld een gastenverblijf. Een mooi bijgebouw dat u naar eigen wensen multifunctioneel kunt gebruiken.



*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

