



*T. Gundelach
Vastgoed b.v.*

AAN- EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



**Punterstraat 17
Elburg**

Vraagprijs: € 369.500,- K.K.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV





Kenmerken

Adres:	<i>Punterstraat 17</i>
Vraagprijs:	<i>€ 369.500,- k.k.</i>
Type woning:	<i>Tussenwoning</i>
Perceeloppervlakte:	<i>145 m²</i>
Woonoppervlakte:	<i>116 m²</i>
Inhoud:	<i>406 m³</i>
Tuin:	<i>Voor- en achter tuin.</i>
Bouwjaar:	<i>1976</i>
Verwarming:	<i>Hr.-combi Ketel Vaillant.</i>
Energie label:	<i>B</i>
Isolatie:	<i>HR++, HR+ glas HR glas en enkel glas.</i>
Overige Voorzieningen:	<i>Brandmelder(s), rolluik(en) en zonnescree(n)s.</i>



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Welkom! Mag het tot in detail af zijn? Gelegen in een zeer geliefde, groene omgeving, kindvriendelijk en met een landelijk uitzicht.

De woning heeft energielabel B en is in 2025 nog volledig aan de buitenzijde geschilderd, inclusief de bijgebouwen. Het betreft een rustige, nette en sociale buurt, met het winkelcentrum om de hoek en op slechts vijf minuten van de gezellige binnenstad.

Wij heten u van harte welkom in deze sfeervolle middenwoning met externe berging en een heerlijke overkapping. De woning beschikt over een praktische voortuin en een diepe achtertuin met een zeer functionele uitbouw.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





De entree/royale hal met plavuizenvloer geeft toegang tot het toilet en de moderne landelijke deur naar de doorzonwoonkamer.

De sfeervolle woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten

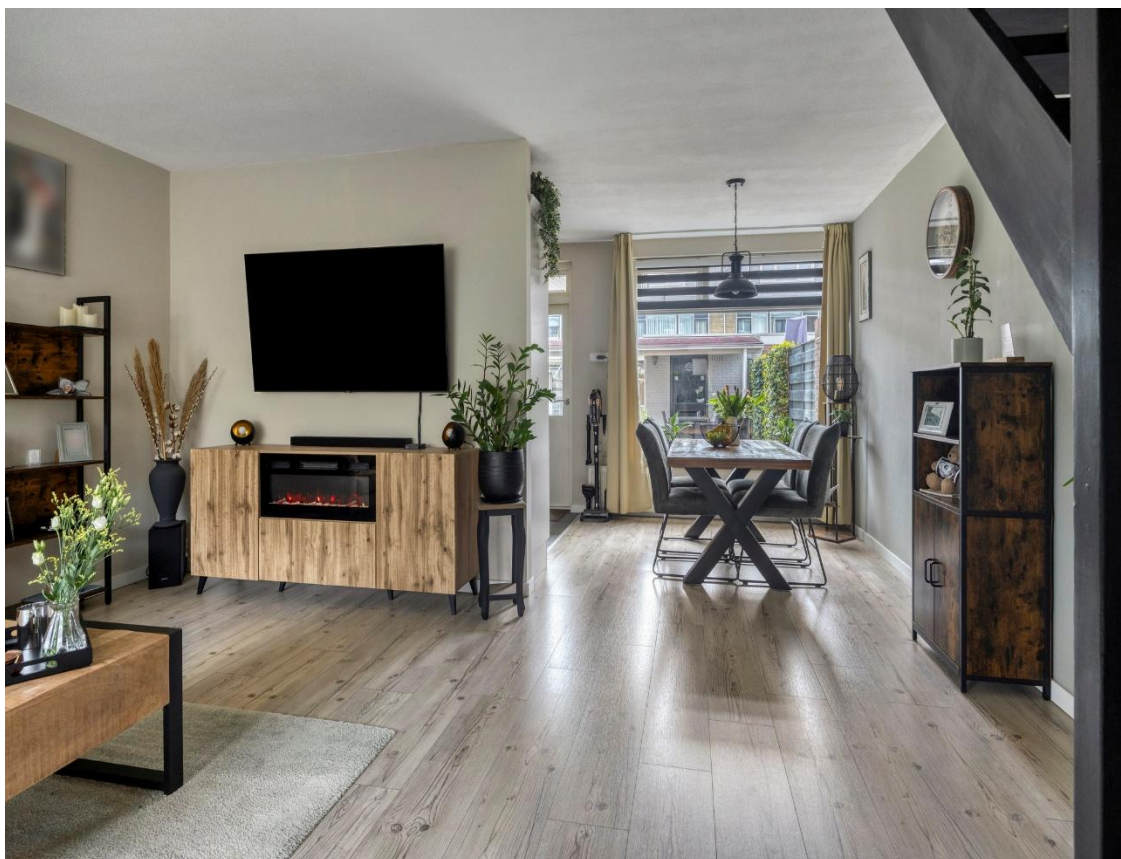


*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken, uitgerust met alle noodzakelijke apparatuur. Aansluitend aan de keuken is er een aanbouw gerealiseerd, wat het geheel zeer ruim maakt. Via de woonkamer is de trap naar de eerste verdieping bereikbaar. Keukenraam is voorzien van een handmatige screen.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Eerste verdieping:

Ruime badkamer met vloerverwarming, voorzien van een royaal badmeubel met spiegelwand en bovenliggende verlichting, een inloopdouche, toilet en designradiator.

Er zijn drie ruime slaapkamers met een moderne laminaatvloer.

De overloop biedt toegang tot de tweede verdieping.

Aan de achterzijde zijn elektrische rolluiken geplaatst.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping: een grote open multifunctionele ruimte, geschikt als kantoor of slaapkamer.

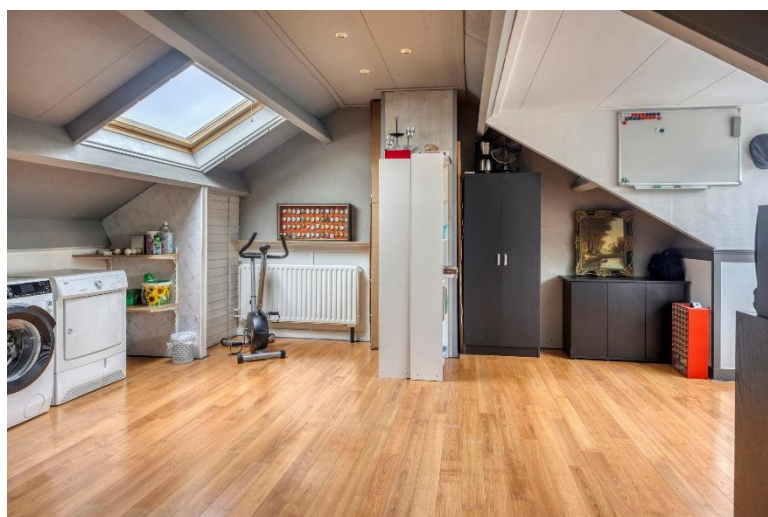
Deze ruimte is voorzien van een dakkapel en een Velux-dakraam.

Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-installatie, en het verdeelstation voor de zeven zonnepanelen op het dak.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Tuin:

De hoofdtuin is de achtertuin, welke onderhoudsvriendelijk is aangelegd en voorzien van een gezellige overdekte veranda die het geheel compleet maakt.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

