



*T. Gundelach
Vastgoed b.v.*

AAN- EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



Oosterkamp 17 Voorthuizen

Vraagprijs: € 509.500,- K.K.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Kenmerken

Adres:	<i>Oosterkamp 17</i>
Vraagprijs:	<i>€ 509.500,- k.k.</i>
Type woning:	<i>Tussenwoning</i>
Perceeloppervlakte:	<i>147 m²</i>
Woonoppervlakte:	<i>126 m²</i>
Inhoud:	<i>441 m³</i>
Tuin:	<i>Voor- en achter tuin.</i>
Bouwjaar:	<i>2019</i>
Verwarming:	<i>HR-combi ketel intergas uit 2018, 3 (koop)</i>
Energie label:	<i>zonnepanelen en omvormer.</i>
Isolatie:	<i>A</i> <i>HR++ glas.</i>



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Bij binnenkomst is het eerste wat opvalt een zeer ruime hal voorzien van laminaat.

De toilet ruimte welke zich bevind in de hal is strak, modern, en voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Op een prachtige locatie in de geliefde woonwijk "Holzenbosch", staat deze stijlvolle, instapklare en ruime middenwoning, voorzien van een vrijstaande houten berging. Uit het bouwjaar 2019.

Deze woningen zijn opvallend ruim van formaat in woon oppervlakte in deze kindvriendelijke wijk. Tegenwoordig zijn de woningen niet meer standaard van dit formaat.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Wat er uitspringt is de royale vierkante woonkamer met een zee van daglicht, dit komt door de royale raampartijen van beneden tot boven over de gehele achterzijde van het huis.

Het resultaat is meer zonlicht in de woonkamer. (Een mooi hoogstandje van de architect).

Men noemt dit ook wel een doorzonkamer.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Deze woning is hoogwaardig afgewerkt en beschikt over een degelijke keuken aan de voorzijde van het huis met de kracht van een fijne natuurlijke daglicht inval, de keuken is voorzien van alle noodzakelijke apparatuur. De vloer is voorzien van laminaat met een eiken look.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





De eerste verdieping:

Vanuit de hal is er een mooie brede langzame trap naar de eerste verdieping. De verdieping is voorzien van 3 riante slaapkamers. De grote ouderslaapkamer en nog twee ruime slaapkamers.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Buiten het feit dat er een toilet en een wastafel aanwezig zijn, is er meer dan genoeg ruimte (indien gewenst) voor een groot ligbad. De badkamer is geheel betegeld van beneden tot aan het plafond in een tijdloze, neutrale, strakke stijl (2.18x2.66)

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



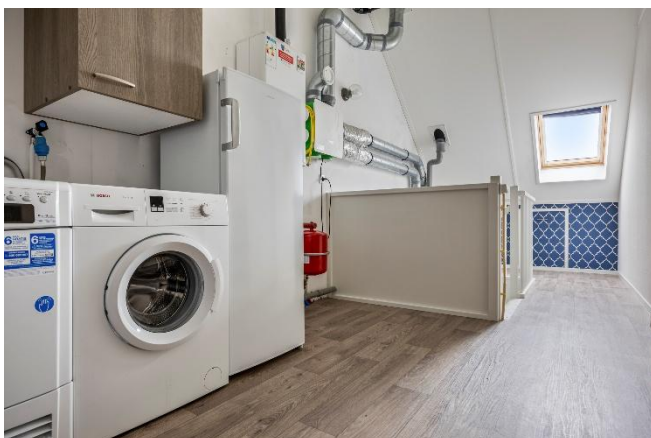


De Tweede verdieping:

Deze bestaat uit een voorkamer en een grote hobbykamer.

In de voorkamer bevinden zich o.a. de wasmachine en de droger, ook de apparatuur voor de zonepanelen en de hoogrendementcombi-ketel (betreft een Intergas uit 2018). Ook is hier meer dan voldoende ruimte voor een strijkruijnte of werkplek.

Een deur verder is op dit moment een grote hobbykamer, voorzien van een groot Velux-dakraam. Deze heerlijke ruimte kan voor meerdere doeleinden worden gebruikt, o.a. kantoor-, slaap- of hobbyruimte. Boven deze kamer bevindt zich nog een extra vliering, bereikbaar met een losse trap.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



De gezellige zon overgoten achtertuin maken het geheel compleet! De achtertuin is voorzien van een mooi terras, boven het terras bevindt zich een elektrisch bedienbaar zonnescherf, deze kan zich strekken over het hele terras.

Achter het terras bevindt zich een strak grasveld. Met daar achter de houten fietsen berging. De achtertuin heeft een achterom via een eigen poort.

Mooie extraatjes;

De woning ligt op korte loopafstand van diverse voorzieningen zoals scholen, een aantal speeltuinen. En de recreatieplas Zeumeren.

Kinderopvang op loopafstand.

Goede parkeergelegenheid.

Zeer energiezuinige woning.

Autoluwe straat.

Begane grond; volledig voorzien van vloerverwarming.

Woonkamer voorzien van grote trapkast.

Mechanische ventilatie door de gehele woning.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV

