



*T. Gundelach  
Vastgoed b.v.*

**AAN • EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES**

Platanenstraat 10  
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



**Langshanlaan 31  
Barneveld**

**Vraagprijs: 298.000,= k.k.**

*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

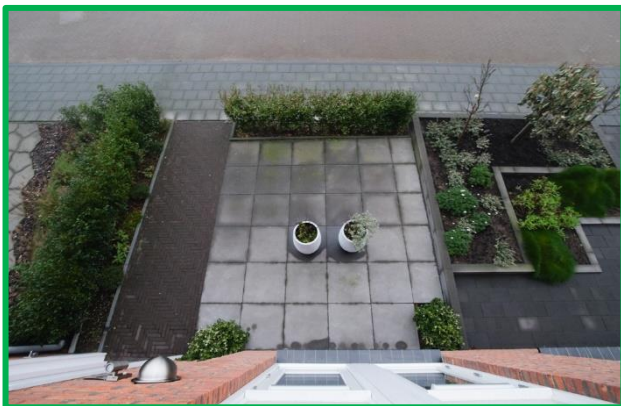
**TGV**





Strakke, frisse, uitgebouwde woning in de geliefde wijk *Veller*, "ook wel wijk *Roodensteyn* genoemd"

Het betreft een woning met uitspringende lichtinval, ruime slaapkamers, luxe badkamer en uitgebouwde woonkamer met openslaande tuindeuren naar een besloten praktische achtertuin. Tevens een moderne speelse open keuken met alle benodigde apparatuur. Stijlvol, onderhoudsvriendelijk en duurzaam wonen, dat zijn de kenmerken van deze woning. Ook is er ruime parkeergelegenheid.



Bent u opzoek naar een instapklare woning? Dan is dit uw kans!

*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



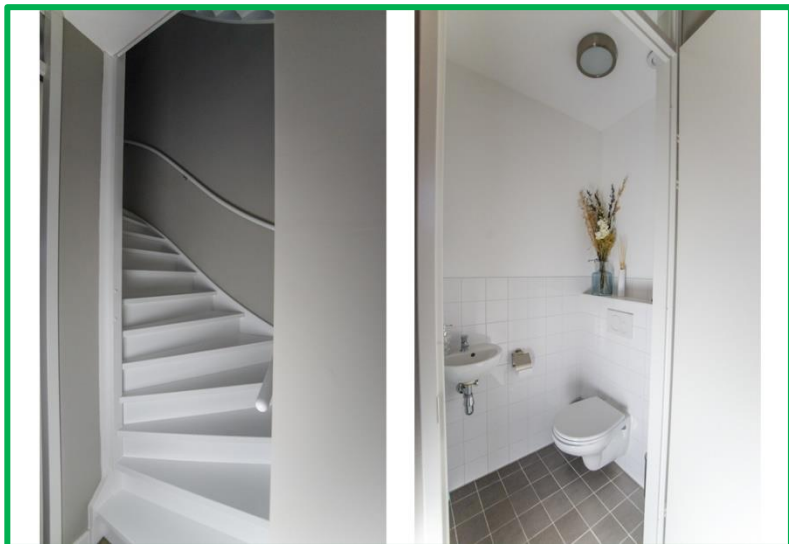


Druk- en zet fouten voorbehoud.



Bij binnenkomst zie je direct dat deze woning volledig af is! Rechts in de hal is de moderne ruime toiletruimte met fonteintje, de meterkast en de unieke brede trap naar de eerste verdieping. De trap is uniek vanwege zijn brede traptreden, een mooi en opvallend element in het huis.

Vanuit de hal gaan we naar de uitgebouwde, royale woonkamer. Die zich kenmerkt van opvallend daglicht vanwege de grote raampartijen aan de achterzijde van de woning. De woonkamer is voorzien van (tuingerichte) terrasdeuren. De keuken opstelling is uitgekend van opzet, in Franse stijl. Aan de ene muur het riante aanrecht met alle benodigde keukenapparatuur en aan de overkant hoge kasten met een ingebouwde combi-oven op ooghoogte. De keuken is aan de voorzijde van het huis gesitueerd en staat in open verbinding met de ruime woonkamer.



*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**

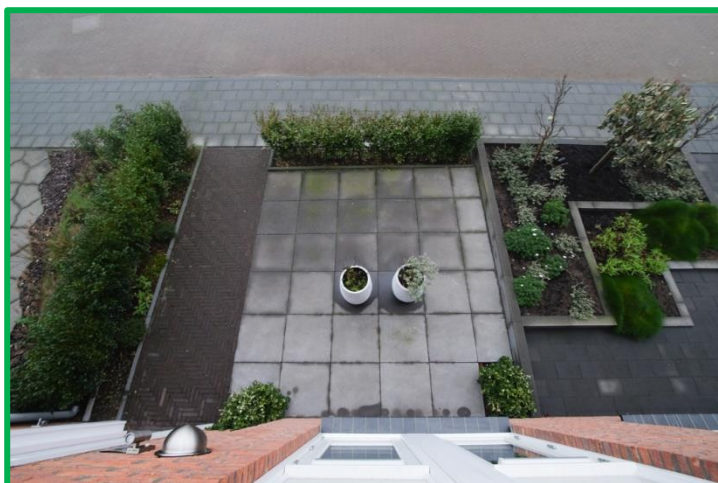




Druk- en zet fouten voorbehoud.

De tweede verdieping is veel meer dan een zolder. Via een vaste trap kom je in een grote ruimte met dakraam, hier is de cv-ruimte, ook staan hier de wasmachine en droger netjes aan één kant opgesteld.

De tweede verdieping leent zich voor vele doeleinden; als extra slaapkamer, werk/hobbyruimte of misschien droom je wel van een eigen fitnessruimte.



*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

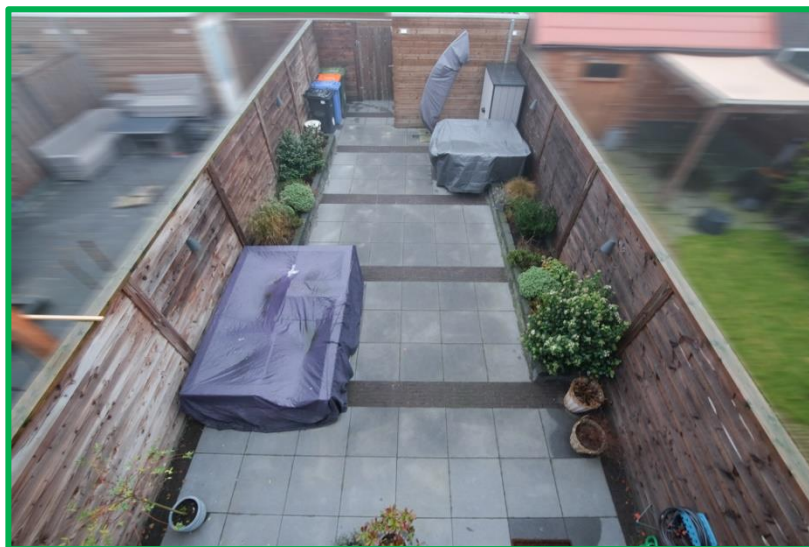
**TGV**



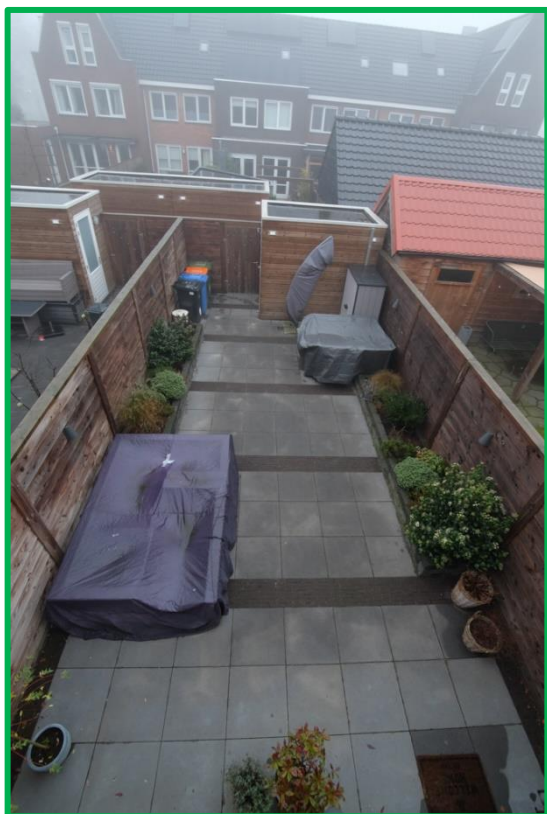
Druk- en zet fouten voorbehoud.

**Bijzonderheden:**

- De woning heeft een uitstekende isolatiewaarde;
- Verwarming en warm water via een HR Cv-ketel;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Tot in perfectie afgewerkt en in een uitstekende staat;
- Ruime parkeergelegenheid voor de deur;
- De woning is voorzien van mechanische ventilatie zowel in de keuken als in de badkamer;



De voortuin is strak en onderhoudsvriendelijk aangelegd, de achtertuin bevindt zich op het noorden gesitueerd. In de verhoogde border staan bodembedekkers en de erfafscheiding bestaat uit houten schuttingdelen. Achterin de tuin is een houten berging en de poort geeft toegang tot de gemeenschappelijke achterom.



*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**

