

Uitgangspunten kavel Damweg (nabij 29) Zwarteboek

d.d. 17 april 2018

- Koopsom € 390.000,- k.k.
- Kavel wordt geleverd met overdrachtsbelasting (6%), niet in de koopsom inbegrepen;
- Op de gehele kavel mag 1 woning worden gerealiseerd, dit is ook een kwalitatieve verplichting;
- Koper zal zorgdragen voor sloop van de opstallen na levering (uiterlijk 3 maanden)
- Koper zal zorgdragen voor inrichting van het terrein (beplanting) conform tekening dd. 25 oktober 2017 (uiterlijk 1 maand na bewoning)
- Gescheiden rioolstelsel ligt in de Damweg, hier kan na overleg met Gemeente op worden aangesloten;
- Nutsaansluitingen voor rekening van koper;
- Kosten notaris voor de levering voor rekening van verkoper (via notaris Van den Bos uit Nijkerk)
- Vrij van architect en aannemersverplichtingen
- Goothoogte 4 meter en Nokhoogte 9 meter
- Bouwblok 12 bij 12 meter om het hoofdgebouw in te realiseren
- Oppervlakte bijgebouw 80 vierkante meter
- Koper is zelfverantwoordelijk voor een aanvraag van omgevingsvergunning
- Kavel ca. 5810 vierkante meter

