

Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*T. Gundelach
Vastgoed b.v.*

AAN- EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



Hoornbloem 9 Voorthuizen

Vraagprijs 729.500,- k.k.

*Uw persoonlijke makelaar, IGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

IGV





Kenmerken

Adres:	<i>Hoornbloem 9</i>
Vraagprijs:	<i>€729.500,- k.k.</i>
Type woning:	<i>Twee-onder een kapwoning met garage.</i>
Perceeloppervlakte:	<i>301 m²</i>
Woonoppervlakte:	<i>167 m²</i>
Inhoud:	<i>689 m³</i>
Tuin:	<i>Achtertuint, voortuint.</i>
Bouwjaar:	<i>2008</i>
Verwarming:	<i>Cv,</i>
Bijzonderheden:	<i>16 Zonnepanelen, Energielabel A+, Noodvoorziening voor aansluiting van een aggregaat.</i>

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Deze royale twee-onder-een-kapwoning valt op door de elegante Zwitserse stijl en biedt een oase van rust en ruimte. De woning is gebouwd volgens de DUBO-normen, wat staat voor duurzaam bouwen, en is daarmee een milieubewuste keuze.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Bij binnenkomst via de overdekte voordeur aan de voorzijde van het huis ervaart u direct de goede sfeer. U komt binnen in een langgerekte gang met een nieuw gelegde laminaat-vloer in klassieke visgraatstijl. De gang biedt toegang tot de meterkast, de toiletruimte, en twee deuren, waarvan één naar de garage en één naar de woonkamer.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV





Woonkamer

De deur naar de garage biedt een praktische directe verbinding met de geïsoleerde garage, waar zich ook een natte ruimte bevindt. De andere deur leidt naar de royale, uitgebouwde woonkamer van circa 40 m², die een rechthoekige vorm heeft en een prachtige verbinding biedt met de zonnige, goed omsloten achtertuin via openslaande deuren.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV





Woonkeuken:

De woonkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en wordt gekenmerkt door veel raampartijen die zorgen voor een prettige natuurlijke lichtinval.

Deze separate ruimte kan eenvoudig worden omgebouwd tot een open keuken. Het keukenblok, in een rechte lijn langs de muur (Scandinavische stijl/grijs), is voorzien van alle noodzakelijke apparatuur, met extra kastruimte, een oven en een koelkast aan de overzijde.

Deze sfeervolle ruimte wordt vaak als tweede kamer op de begane grond gebruikt. De trap naar de eerste verdieping bevindt zich in de woonkeuken.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Eerste verdieping:

De eerste verdieping heeft een centrale overloop met drie slaapkamers en een moderne badkamer. Aan de voorzijde zijn twee volwaardige slaapkamers gesitueerd.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime master bedroom van circa 20 m², oorspronkelijk ontworpen als twee aparte slaapkamers.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



De centraal gelegen badkamer is modern en tijdloos, voorzien van een inloopdouche, zwevend toilet, ruim ligbad, wastafel met spiegel en een moderne radiator.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Beide kamers zijn rijk aan natuurlijk daglicht en de slaapkamer is voorzien van een op maat gemaakte kastenwand. In het midden van de overloop bevindt zich de cv-opstelling.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Omgeving

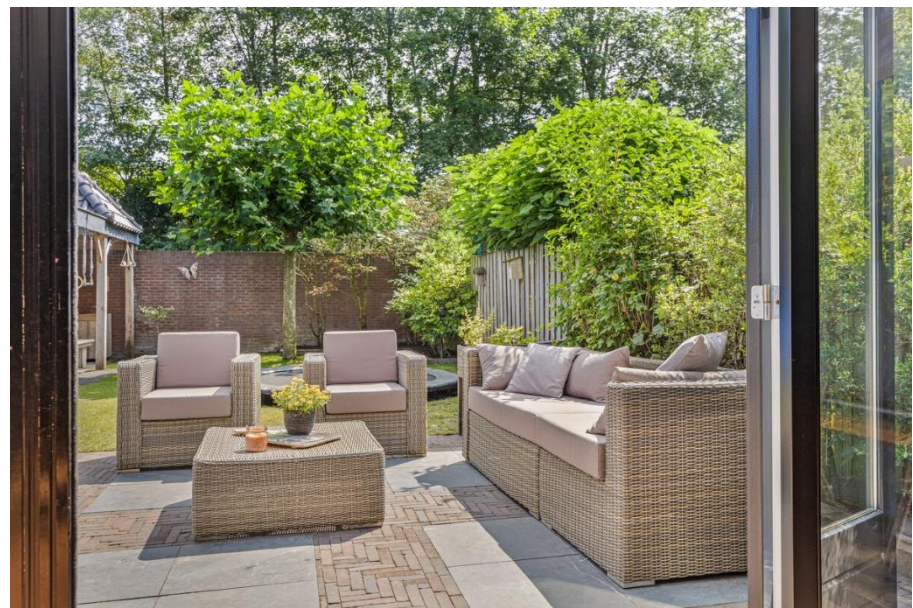
De woning ligt in een unieke omgeving, omringd door uitgestrekte bossen en landerijen. De wijk is kleinschalig en biedt volop wandelpaden en prachtige fietsroutes. Op slechts 500 meter naar het noorden bevinden zich deze routes, terwijl het winkelcentrum op loop- of fietsafstand ligt aan de oostzijde. Wanneer u de voordeur achter u sluit, wandelt u door een wijk met een opvallende variatie aan creatieve architectuur. De infrastructuur van de bebouwing en woonstraten is gebaseerd op het oorspronkelijke landschap, wat terug te zien is in de karakteristieke strokenverdeling. De bestaande singels en sloten, samen met nieuwe structuren, vormen de basis voor een gezonde waterhuishouding en een groene, natuurrijke omgeving.

Wonen aan de Hoornbloem

Wonen aan de Hoornbloem betekent wonen in een autoluwe, kindvriendelijke en groene wijk. Gelegen ten noorden van Voorthuizen, grenst de wijk aan de natuurlijk florerende Hoevelakense Beek, met daarachter het bos dat zich uitstrekt tot aan Garderen en Apeldoorn. Het is dus niet alleen genieten van de woning zelf, maar ook van de prachtige omgeving.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten

Kenmerken van de woning:

- Energielabel A+
- Leuk tuinhuis met veranda
- 16 zonnepanelen
- 500 meter van het bos
- 750 meter van het centrum
- Noodvoorziening voor aansluiting van een aggregaat
- Mogelijkheid voor een tweede badkamer op de tweede verdieping
- 3 extra groepen (stroom)
- Goed omsloten, zonovergoten achtertuin
- Kindvriendelijke buurt
- Hofje voor alleen bestemmingsverkeer
- Voldoende parkeergelegenheid
- Geïsoleerde garage



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Zoekt u een ruim familiehuis met 5 slaapkamers (met mogelijkheid voor 6), een geïsoleerde garage en een heerlijke veranda in de tuin? Dan bent u hier op de juiste plek.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV

