



*T. Gundelach
Vastgoed b.v.*

AAN- EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



Hoevelakenseweg 158 Terschuur

Vraagprijs: **inkijk exemplaar** K.K.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV





Kenmerken

Adres:	<i>Hoevelakenseweg 158</i>
Vraagprijs:	€ <i>k.k.</i>
Type woning:	<i>Vrijstaande bungalow met garage.</i>
Perceeloppervlakte:	<i>542 m²</i>
Woonoppervlakte:	<i>118 m²</i>
Inhoud:	<i>556 m³</i>
Tuin:	<i>Tuin rondom.</i>
Bouwjaar:	<i>1965</i>
Verwarming:	<i>Open haard, HR combi ketel Intergas uit</i>
Energie label:	<i>2023</i>
	<i>E</i>
Isolatie:	<i>-</i>



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Levensloopbestendig wonen in een vrijstaande woning met ruime garage en een oprit voor twee auto's, gelegen in het forenzendorp Terschuur. Dit dorp ligt centraal in Nederland, tussen Amersfoort, Nijkerk en Barneveld. Een fijne plek om te wonen, met een huis op een ruime kavel en volop mogelijkheden voor jong en oud.

Bent u op zoek naar een woning waar u zonder zorgen kunt blijven wonen? Deze semibungalow biedt veel potentie, zowel voor een jong gezin als voor een ouder echtpaar. De huidige bewoners hebben hier **maar liefst 33 jaar met veel plezier gewoond** en genoten van de prettige woonomgeving.

Ligging

De woning ligt aan de rand van het dorp, aan een doorgaande weg en grenst aan een groene zone richting Hoevelaken. De wijk is geliefd en bestaat voornamelijk uit **twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen**. Hier woont u in een rustige, ruim opgezette omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Indeling

Begane grond

Via de stijlvolle, **hagelnieuwe voordeur** komt u binnen in de entree/hal. Hier bevindt zich de meterkast, die recent is vernieuwd en beschikt over **6 groepen, 2 aardlekschakelaars en een 3-faseaansluiting (krachtstroom)**.

De **woonkamer** is sfeervol en ruim opgezet en beschikt over een **uitgebouwde erker**, waardoor niet alleen extra ruimte ontstaat, maar ook een prachtige lichtinval. In het hart van de woonkamer staat een **zandstenen open haard**, die de ruimte extra warmte en gezelligheid geeft.





De gezellige en lichte **eetkeuken** is toegankelijk via de hal en wordt gekenmerkt door grote raampartijen en **twee openslaande deuren naar het zonnige terras**.

De keuken heeft een **praktische rechte opstelling** en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een **keramische kookplaat, een combimagnetron, een koelkast, een vaatwasser en een afzuigkap**.

Daarnaast is er extra bergruimte in de ruime **voorraadkast en trapkast**. Aangrenzend bevindt zich de **bijkeuken**, die beschikt over aansluitingen voor een wasmachine en droger.



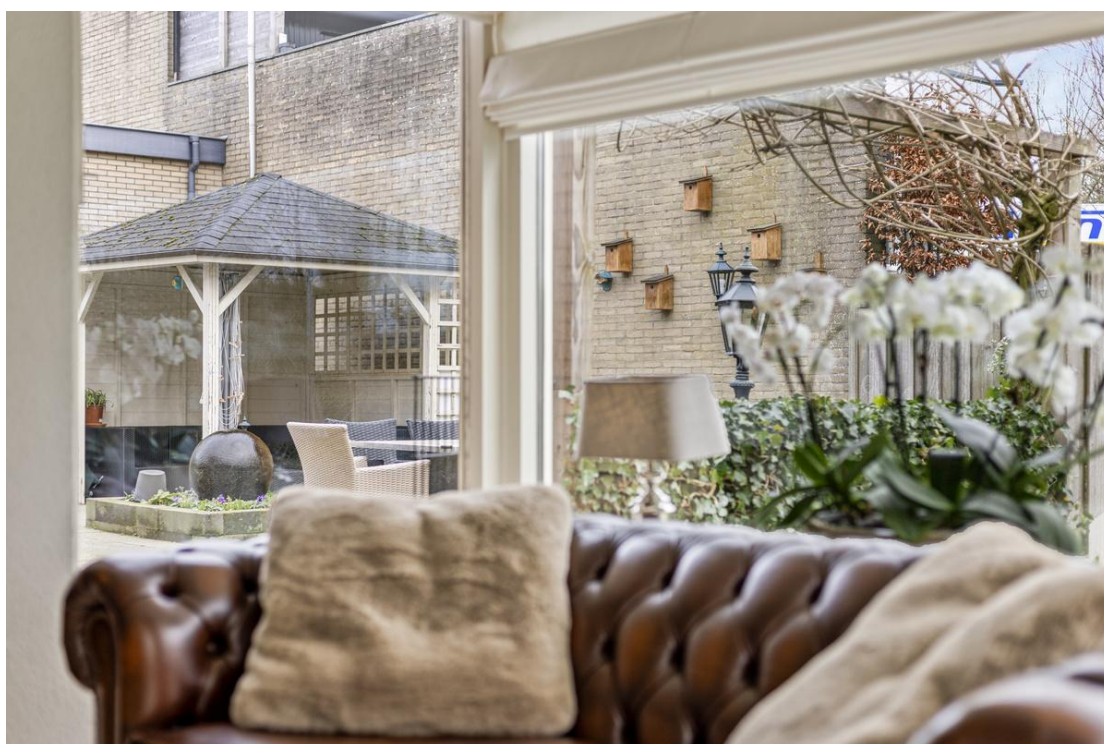
Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Vanuit de hal is er toegang tot de **ruime ouderslaapkamer**, die direct naast de **moderne badkamer** ligt.

Deze badkamer is strak en efficiënt ingericht en voorzien van een **ruime inloopdouche**, een **wastafelmeubel**, een **designradiator**, **hardglazen douchedeuren** en een **spiegel met verlichting**. Daarnaast is er in de hal een **separaat zwevend toilet**, gelegen naast de voordeur.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een langgerekte **overloop** met toegang tot vier slaapkamers.

De eerste slaapkamer ligt aan de kopse kant van de woning en heeft een groot raam aan de voorzijde. **Slaapkamer 2 en 3** bevinden zich aan de zijkanten van de woning en zijn beide voorzien van een

Velux-dakraam. **Slaapkamer 4** beschikt over een **bergkast**, een **Velux-dakraam** en **extra bergruimte achter de knieschotten**.

Daarnaast is er een aparte kast met de **opstelplaats voor de HR-combiketel (2023)**.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Buitenruimte

Het perceel beslaat **542 m²** en is **goed onderhouden**. De **hoofdtuin ligt op het zuidoosten** en beschikt over een **ruim terras en een achterom**. Naast de woning bevindt zich een **aangebouwde stenen garage van 22 m²**, met daarboven een extra kamer van **12 m²**. Daarnaast is er in de tuin een **vrijstaande overkapping/veranda**, een ideale plek om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht. De woning beschikt bovendien over **twee ruime parkeerplaatsen op eigen terrein**.

De woning is door de jaren heen goed onderhouden en er zijn diverse verbeteringen doorgevoerd. Zo zijn de **voordeur en het grote voorraamkozijn beneden vernieuwd**, evenals de **achterdeur van de garage in 2024**. Daarnaast zijn **alle deuren voorzien van een 3-puntsluiting** voor extra veiligheid.

Bent u op zoek naar een ruime, **levensloopbestendige woning** op een centrale locatie? Dan bent u van harte welkom om deze prachtige semibungalow geheel vrijblijvend te komen bezichtigen. Neem contact met ons op en ervaar zelf het woonplezier van deze unieke woning!



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Via de bijkeuken heeft u binnendoor toegang tot de **ruime garage**. Boven de garage bevindt zich een verrassend **grote extra ruimte**, die momenteel in gebruik is als kantoor, maar ook uitstekend geschikt is als hobbyruimte of extra opslag

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

