



*T. Gundelach  
Vastgoed b.v.*

AAN- EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10

3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



Het Hoefje 30

Lunteren

Vraagprijs: €539.500,= K.K

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !*

*Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600*

*Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.

Op één van de nieuwste locaties aan de westzoom van Lunteren, een luxe vrijstaande woning met aan de ene kant vrij uitzicht en aan de andere kant loopafstand van het centrum. We een nieuwe duurzame luxe vrijstaande woning zoekt met tuinkamer, en inpandige garage heeft hier nu de unieke kans!!



Deze woning is voor mensen die kiezen voor een kant en klare luxe woning. De royale en moderne woonkeuken is genieten. De ruime bijna vierkante woonkamer (37m<sup>2</sup>) valt op door de mooie lichtinval van alle zijden.

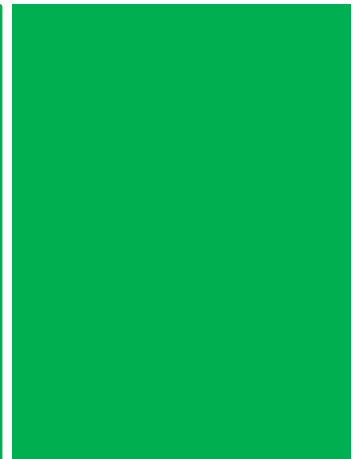
*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tgv-vastgoed.nl](http://www.tgv-vastgoed.nl)*



Druk- en zet fouten voorbehoud.



De nieuw aangelegde achtertuin biedt veel privacy en heeft een sfeervolle veranda (een zomers buitenverblijf). Niet alleen de woonlocatie is uitmuntend, maar binnen en buiten het huis is duurzame aandacht aan besteed. Het huis is zeer praktisch en ruim.



De tuin is zeer strak en makkelijk te onderhouden, met royale bestrating, grasveld en borders. De besloten tuin biedt een ruim vergezicht veel privacy een sfeervolle ruime veranda, aansluitend aan de garage.

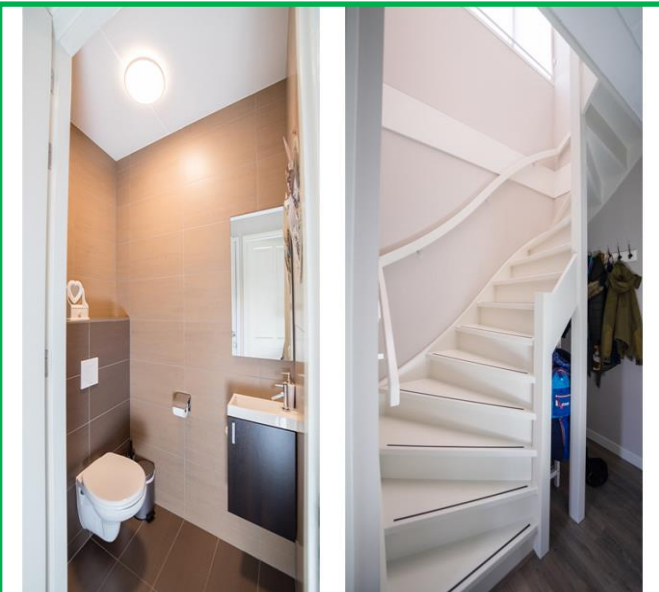
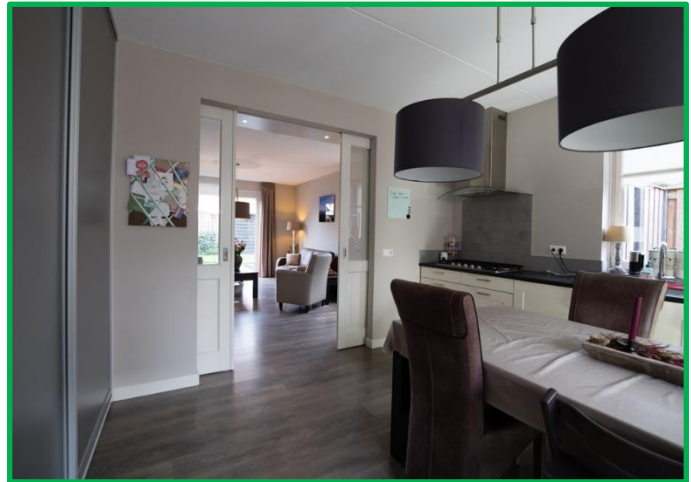


*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*



Druk- en zet fouten voorbehoud.

Via de hoofd entree betreedt u de woning en komt u in de ruime hal met trapopgang. Hier bevindt zich een keurig betegeld modern toilet met fonteintje. Vanuit de hal krijgt u toegang tot de woonkeuken en ook een aparte deur naar ruime woonkamer.



DE OP MAAT GEMAAKTE KEUKENOPSTELLING BESCHIKT OVER ALLE NODIGE LUXE-INBOUWAPPARATUUR: 5-PITS GASFORNUIS, AFZUIGINSTALLATIE, COMBI-OVEN, VAATWASMACHINE EN KOELKAST EN VEEL KASTRUIMTE. DAARNAAST BESCHIKT U OVER GENOEG RUIMTE VOOR EEN ROYALE EETTAfel.

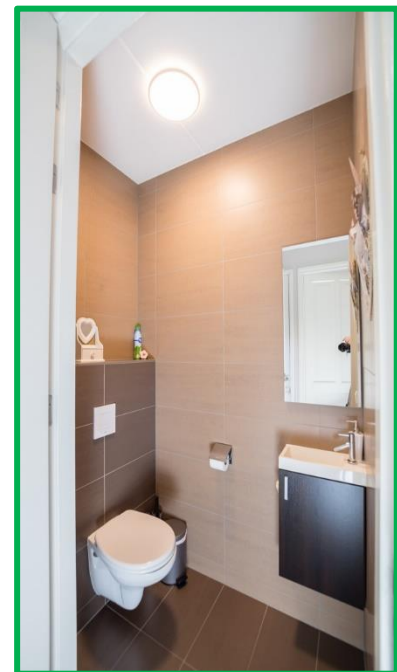
*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tgv-vastgoed.nl](http://www.tgv-vastgoed.nl)*



Druk- en zet fouten voorbehoud.

De ruime woonkamer heeft door de vele raampartijen een prettige lichtinval, deze heeft twee openslaande deuren naar de achtertuin. Vanuit de woonkamer betreedt u middels fraaie schuifdeuren de woonkeuken.

De woonkamer biedt een ontsluiting doormiddel van een brede deur naar de garage. In de garage zit water, electra en verwarming. Wilt u beneden slapen is dit realiseerbaar door een eenvoudige ingreep in de garage.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tgv-vastgoed.nl](http://www.tgv-vastgoed.nl)*



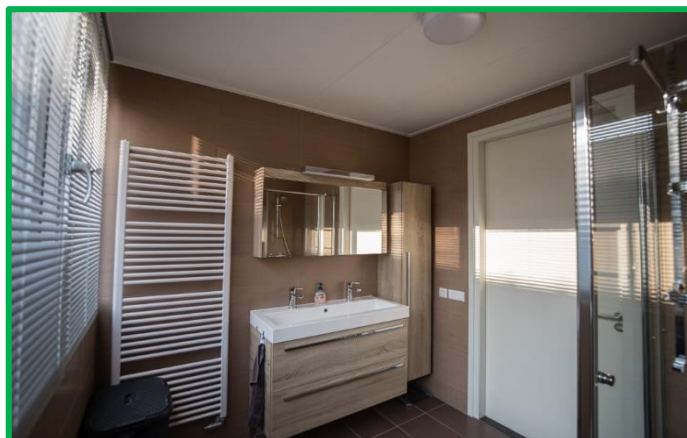
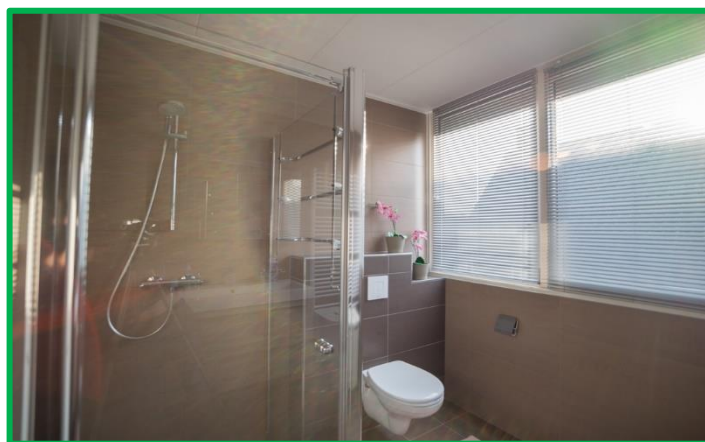
Druk- en zet fouten voorbehoud.



### De eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot vier verzorgde slaapkamers (drie grote en een kleinere) en een badkamer. Alle slaapkamers zijn keurig afgewerkt met een laminaatvloer en hoge plinten.

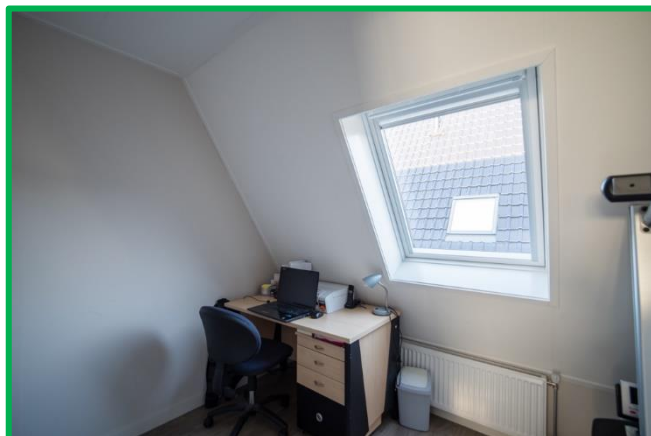
De moderne badkamer is compleet ingericht met een extra brede douchecabine, 2<sup>e</sup> toilet (zwevend), dubbele wastafel, design radiator



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*



Druk- en zet fouten voorbehoud.



### Enkele Kenmerken:

Bruto vloeroppervlaktes- Wonen: 259m<sup>2</sup>

Woonoppervlak: 176m<sup>2</sup>

Gebouw gebonden buitenruimte (n):  
16m<sup>2</sup>

Externe bergruimte(n): 7 m<sup>2</sup>

Inhoud: woonfunctie: 439m<sup>2</sup>

Inhoud externe bergruimte: 15m<sup>2</sup>

Bruto inhoud woonfunctie: 640m<sup>2</sup>



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tgv-vastgoed.nl](http://www.tgv-vastgoed.nl)*



Druk- en zet fouten voorbehoud.



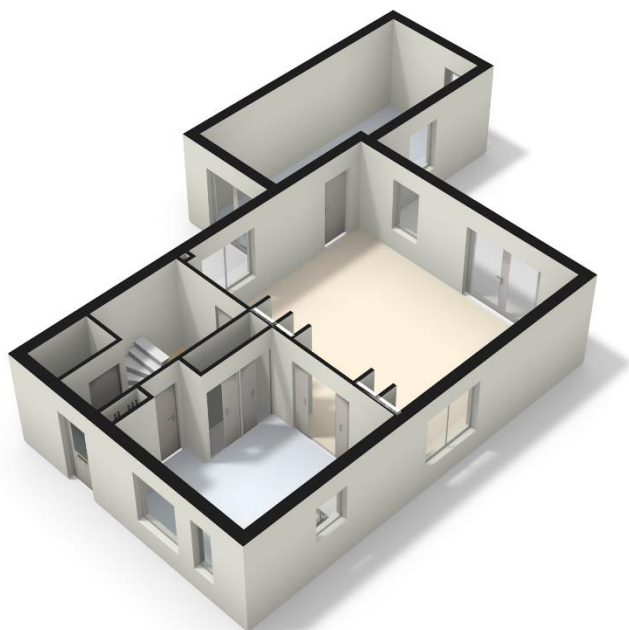
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden  
© Van Roemburg & Woning Diagnose

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tgv-vastgoed.nl](http://www.tgv-vastgoed.nl)*





Druk- en zet fouten voorbehoud.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*



Druk- en zet fouten voorbehoud.

## Eerste verdieping

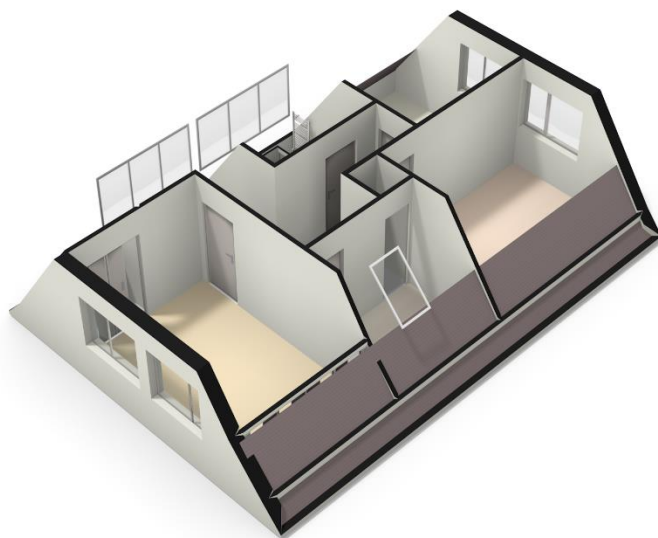


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden  
© Van Roemburg & Woning Diagnose

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tgv-vastgoed.nl](http://www.tgv-vastgoed.nl)*



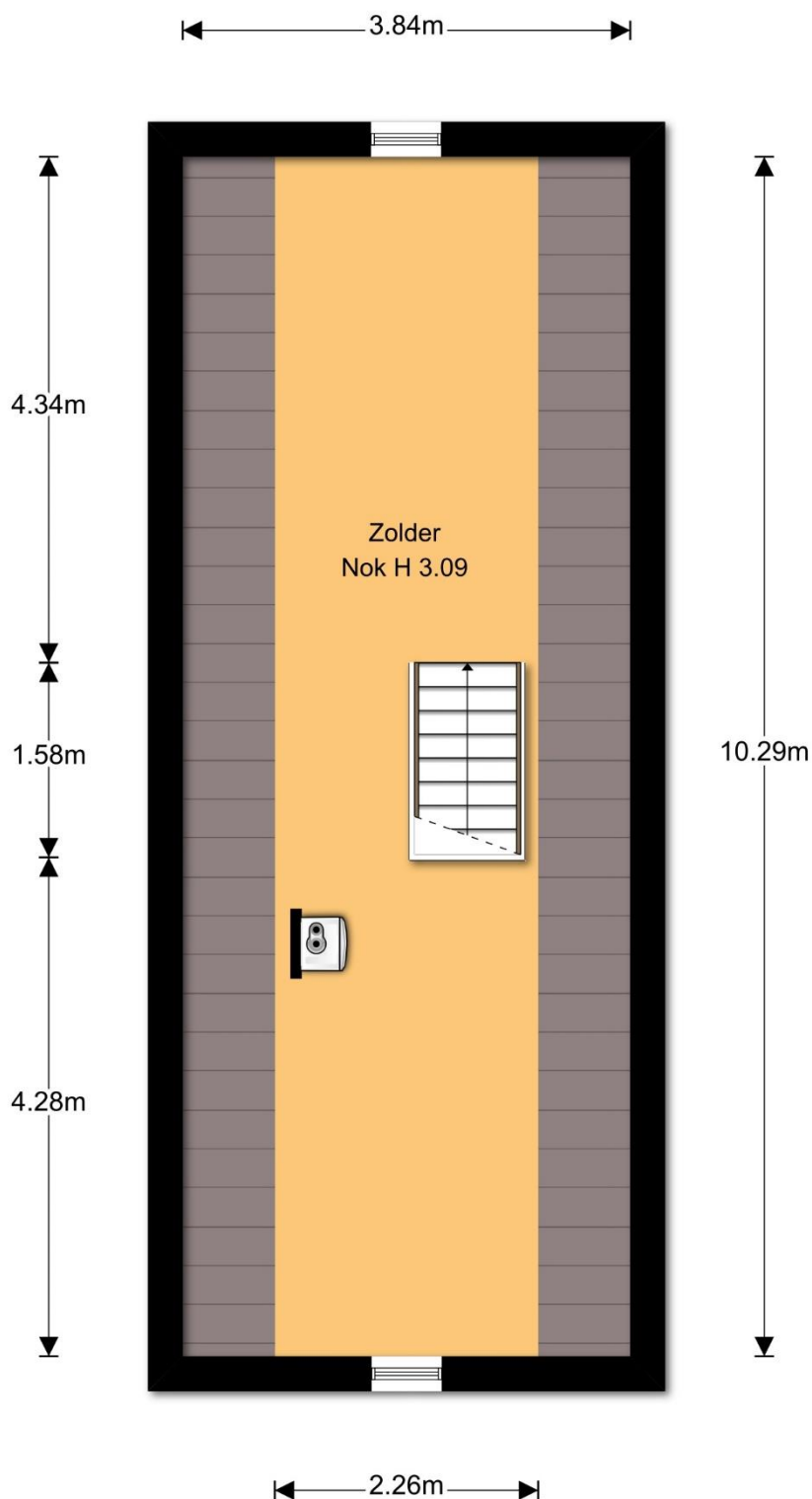
Druk- en zet fouten voorbehoud.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*



## Tweede verdieping

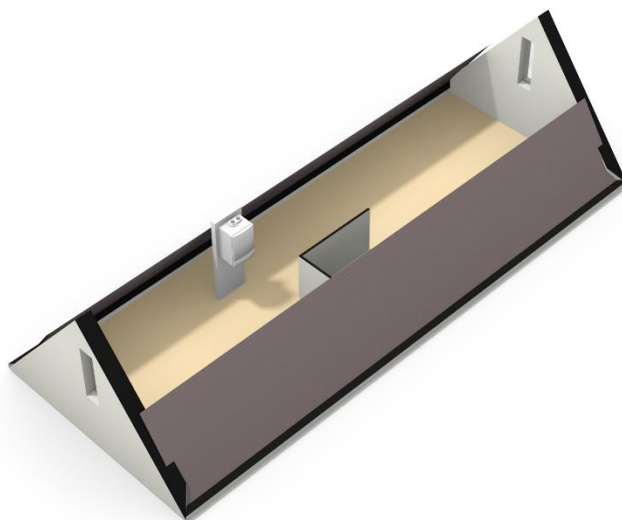


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden  
© Van Roemburg & Woning Diagnose

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tgv-vastgoed.nl](http://www.tgv-vastgoed.nl)*



Druk- en zet fouten voorbehoud.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*



Druk- en zet fouten voorbehoud.

Begane grond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden  
© Van Roemburg & Woning Diagnose

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tgv-vastgoed.nl](http://www.tgv-vastgoed.nl)*

