



*T. Gundelach  
Vastgoed b.v.*

**AAN- EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES**

Platanenstraat 10  
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



## Hertespoor 66 Barneveld

Vraagprijs: € 375.000,- K.K.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**





## Kenmerken

Adres:	<i>Hertespoor 66</i>
Vraagprijs:	<i>€ 375.000,- k.k.</i>
Type woning:	<i>Tussenwoning</i>
Perceeloppervlakte:	<i>171 m<sup>2</sup></i>
Woonoppervlakte:	<i>102 m<sup>2</sup></i>
Inhoud:	<i>357 m<sup>3</sup></i>
Tuin:	<i>achtertuin</i>
Bouwjaar:	<i>1981</i>
Verwarming:	<i>3 airconditionings, HR.-combi Ketel. 12 Zonnepanelen (Koop)</i>
Isolatie:	<i>HR++ Glas.</i>



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Een huis met een verassend grote kavel aan de achterkant(zonzijde) wat u aan de voorkant van het huis niet ziet!  
Aan de voorkant heeft het uitgebouwde huis een smal ogende entree. Bij binnen komt verandert alles.

Uitgebouwde tussenwoning met aangebouwde stenen berging, vrijstaande houten berging achter in de tuin, gelegen op eigen grond. De unieke tuin bestaat uit twee afzonderlijke delen. Het grootste gedeelte van de tuin (geheel vernieuwd straatwerk, kunstgras en nieuwe struiken deze zijn zowel in de zomer als in de winter altijd gevuld met groen blad. Dit eerste gedeelte van de tuin ligt strak in de zichtlijn van de uitgebouwde woonkamer.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**





Het tweede gedeelte van de achtertuin ligt een paar treden lager aan het water, houd u van meerkoetjes of vissen dan kunt u hier van genieten tijdens uw BBQ vanaf dit romantische tuin gedeelte.

De woning heeft een Traditionele bouwaard en systeembouw, fundering op staal en strokenfundering, gevels bestaande uit metselwerk, betonnen begane grondvloer en betonnen verdiepingsvloeren.

In de loop der jaren zijn er veel essentiële zaken aangepakt zoals inmiddels aan de voorzijde kunststof kozijnen, met HR++glas. Koeling/verwarming door middel van 3 airconditionings en verwarming/warm water door middel van HR combi-ketel, de airconditioning bestaan uit 3 binnen-units en 1 buiten-unit van het merk

Western uit 2020, de HR combi-ketel betreft een Intergas uit 2023. Meterkast met 8 groepen en 1 aardlekschakelaar. Voorzien van omvormer zonnepanelen en 12 zonnepanelen





**Begane grond:**

Entree/hal, met een vaste trap naar 1e verdieping. Deze ruimte heeft een meterkast. Toiletruimte, voorzien van zwevend toilet en fonteintje. Woonkamer, voorzien van ruime trapkast, toegang tot tuin door middel van enkele deur waar u direct staat op het geheel vernieuwde terras.

De uitgebouwde woonkamer met open keuken is voorzien van airco die in koudere dagen gebruikt wordt als verwarming naast de vernieuwde cv-ketel (2023). De inbouwkeuken heeft een granieten aanrechtblad, voorzien van diverse inbouwapparatuur, met o.a. 4-pits gasstel, koel/vriescombinatie, afzuigkap en vaatwasser. Deze is voorzien van een grote raampartij aan de voorzijde.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



1e verdieping:

Overloop, voorzien van inbouwkast, met een vaste trap naar 2e verdieping. Deze ruimte is ook voorzien van airconditioning/verwarming. Slaapkamer 1 groot van opzet. Slaapkamer 2 ook ruim. Badkamer, voorzien van ligbad, hangend toilet, wastafel, designradiator en spiegelkast. Tevens voorzien van sfeerverlichting en ingebouwde speakers om ontspannen een bad te nemen.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !*

*Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600*

*Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**





Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



2e verdieping:

Overloop, voorzien van wasmachine- en drogeraansluiting. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een HR combiketel, airconditioning en de omvormer van de zonnepanelen. Slaapkamer voorzien van inbouwkast, dakkapel en opslagkasten onder de kap. Tweede slaapkamer is ook voorzien van een dakkapel. Bergzolder met losse trap vanaf zolder-overloop bereikbaar.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



- Autoluw hofje
- veel kunststof kozijnen
- cv-ketel 2023
- vernieuwde tuin 2020
- uitgebouwde woonkamer.
- airco/verwarming.
- Zonnepanelen 2021



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**

