



*T. Gundelach
Vastgoed b.v.*

AAN- EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



Hendrik van de Craatsstraat 37 Terschuur

Vraagprijs: € 750.000- K.K.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Kenmerken

Adres:	<i>Hendrik van de Craatsstraat 37</i>
Vraagprijs:	<i>€ 750.000,- k.k.</i>
Type woning:	<i>Twee onder een kapwoning met garage</i>
Perceeloppervlakte:	<i>319 m²</i>
Woonoppervlakte:	<i>176 m²</i>
Inhoud:	<i>727 m³</i>
Tuin:	<i>Voortuin en Achtertuin</i>
Bouwjaar:	<i>2000</i>
Verwarming:	<i>Cv,</i>
Energie label:	<i>A</i>
Isolatie:	



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Rust en Ruime, uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning met royale garage, royale oprit en volop parkeer mogelijkheden op eigen terrein in een groene omgeving.

Deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning beschikt over een groot woonoppervlak en is gelegen aan een rustige parallelweg met uitsluitend bestemmingsverkeer, verscholen achter een groene wal. Hier geniet u van rust, privacy en een kindvriendelijke groene woonomgeving.

De brede oprit biedt ruimte aan meerdere auto's op eigen terrein. Daarnaast beschikt de woning over een uitzonderlijk ruime, extra brede én diepe garage. Deze is volledig geïsoleerd, voorzien van spouwmuren, een elektrische geïsoleerde automatische roldeur en een separate loopdeur. De garage is tot in de puntjes afgewerkt en biedt volop mogelijkheden voor hobby, opslag of het stallen van een auto. Aansluitend bevindt zich een praktische en ruime bijkeuken.

Bij deze woning is werkelijk overal over nagedacht. Dankzij de royale indeling is de woning bovendien eenvoudig levensloopbestendig te maken. Met enkele relatief eenvoudige aanpassingen kunnen op de begane grond een slaapkamer en badkamer worden gerealiseerd.

.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV





De sfeervolle woonkamer is voorzien van een fraaie erker, een gezellige haard en een prachtige eikenhouten vloer. De woonkamer loopt naadloos over in de royale eetkamer en de open keuken, waardoor een heerlijke leefruimte ontstaat geschikt voor familie en grote gezelschappen.





De ruime L-vormige keuken is praktisch ingericht en uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur. De aangrenzende eetkamer valt direct op door de grote raampartijen, de twee openslaande deuren naar de achtertuin en het vrije zicht op de groene privacy volle achtertuin. De goed doordachte zichtlijnen zorgen dat binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers, allemaal keurig afgewerkt en voorzien van veel natuurlijk daglicht. De ruime badkamer is volledig betegeld tot aan het plafond en biedt alle comfort met een extra groot ligbad, een royale inloofdouche en een breed badkamermeubel met dubbele wastafel. Ook hier zorgt een groot raam voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Bijzonderheden

- Royale twee-onder-een-kapwoning met veel inhoud.
- Gelegen aan een rustige parallelweg met uitsluitend bestemmingsverkeer.
- Rustig gelegen in een groen forensendorp, op circa 6 km van station Hoevelaken.
- Uitstekend onderhouden en zeer verzorgd afgewerkt.
- Brede oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.
- Extra grote, geïsoleerde garage met elektrische automatische deur en separate loopdeur.
- Praktische bijkeuken.
- Mogelijkheid om de woning levensloopbestendig te maken.
- Sfeervolle woonkamer met erker, haard en eikenhouten vloer.
- Royale woonkeuken met aangrenzende eetkamer.
- Twee openslaande deuren naar de achtertuin.
- Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping.
- Grote complete badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel.
- Volwaardige tweede verdieping met mogelijkheden voor extra slaapkamers, kantoor of sportruimte.
- Besloten achtertuin met veel privacy.
- Op loopafstand van het bos; ideaal voor een wandeling of met de hond.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



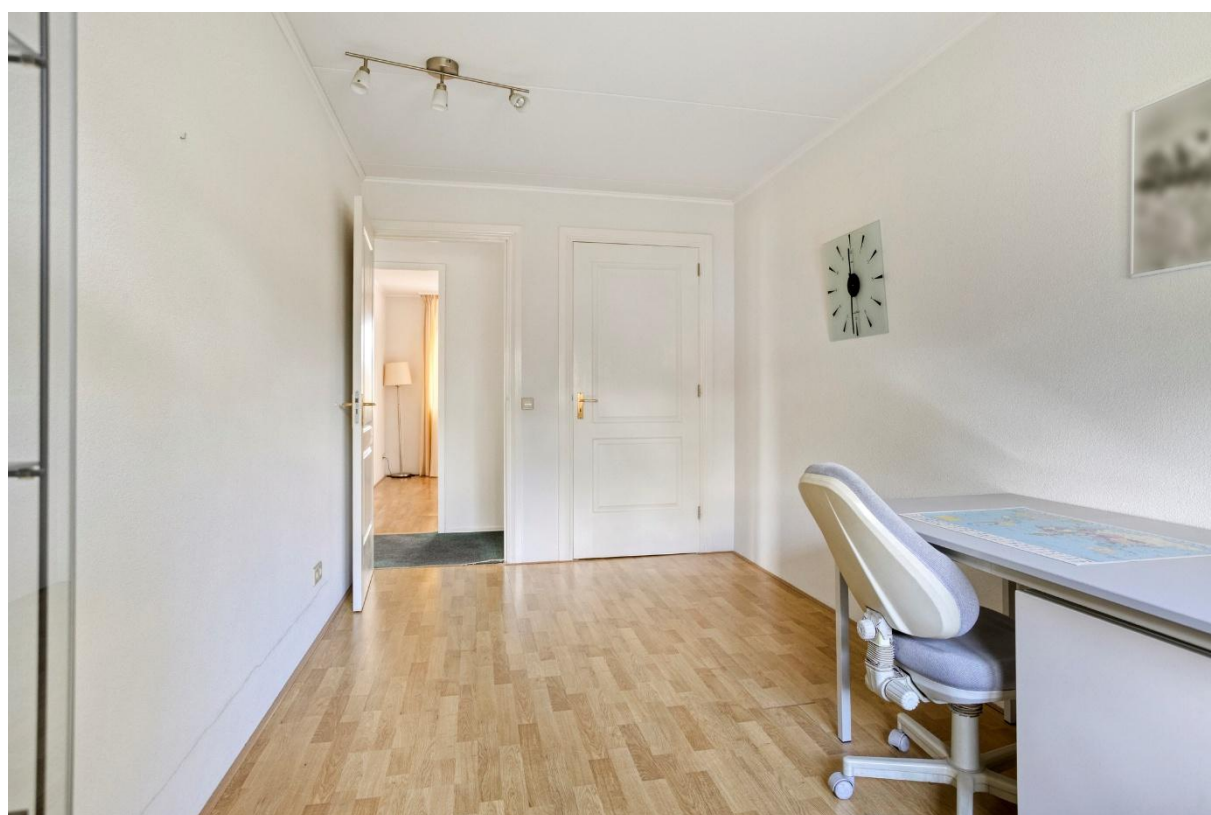
Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



De tweede verdieping bestaat momenteel uit één grote open ruimte die volledig naar eigen wens kan worden ingericht. Hier kunnen eenvoudig twee extra slaapkamers worden gerealiseerd, maar ook een thuiswerkplek, hobbyruimte of fitnessruimte behoort tot de mogelijkheden.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





De achtertuin is beschut aangelegd en biedt veel privacy dankzij het groene karakter. De voortuin is onderhoudsvriendelijk ingericht en draagt bij aan de verzorgde uitstraling van het geheel. De woning is degelijk gebouwd en getuigt van een doordacht ontwerp dat zijn tijd al ver vooruit was.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV

