



T. Gundelach Vastgoed b.v.

AAN- EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



Harderwijkerweg 422

Hulshorst

Bieden vanaf € 499.000,=

K.K

Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !

Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600

Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.

Omschrijving:

In het Veluwe dorp Hulshorst, (Gemeente Nunspeet) ligt deze vrij gelegen 2-onder-1 kap-boerderij met paardenbak en stallen. Omzoomd met wilgen en struikgewas.

Nadat de huidige eigenaren hier in 1993 zijn neergestreken, heeft er een grote metamorfose plaats gevonden van kleine details tot een compleet nieuw geïsoleerd dak. De indrukwekkende hoeveelheid m² die dit huis bevat, ervaart u toch als een warm gezinshuis.



Iemand die vrij wil wonen en toch aan de rand van het dorp treft hier zijn Gouden kans.

Het object is volledig ingericht op het hobbymatig paarden houden. Alle faciliteiten zijn hiervoor aanwezig.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tgv-vastgoed.nl*



Druk- en zet fouten voorbehoud.



Uw unieke kans om betaalbaar paarden aan huis te hebben.

Hoe mooi oud en mooi nieuw onder één dak samen kunnen gaan is hier zichtbaar, verwezenlijk uw droom.



Een gouden kans om betaalbaar buitenaf te wonen!

Op het erf staan verschillende monumentale bomen die deze plek nostalgie geven.

De voor-en achter woning zijn ideaal geschikt voor mensen die op zoek zijn naar combi-wonen/mantelzorg of begeleid wonen.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Druk- en zet fouten voorbehoud.

Bij binnen komst in de hal, springt het sfeervolle trappenhuis direct in het oog.

De buitenkant van de gehele boerderij is met zorg onderhouden, en is degelijk en onderhoudsvriendelijk.

Binnen zijn de houten gebinten (spanten) van de vroegere koeiendeel in het zicht gelaten, en hebben de raam partijen de vormen van vroeger behouden, dit waren officieel de deuren voor de koeien.



De oude koeiendeel, nu riante woonkamer biedt veel ruimte, mooi daglicht en uitzicht op de paardenbak en stallen. Het ruime perceel, van circa 5000 m² is een waar paarden paradijs.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tgv-vastgoed.nl*

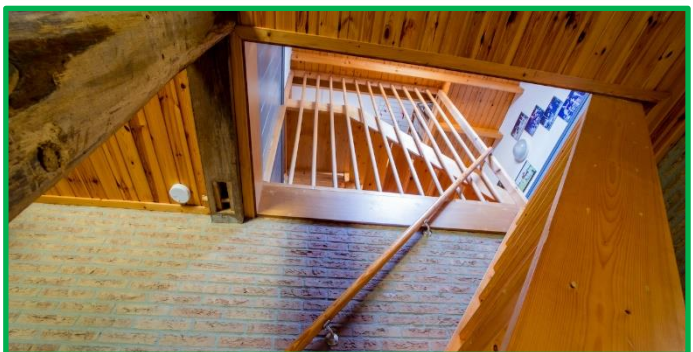


Begane grond:

Entree in zijgevel, waar u binnen komt in een ruime hal waar de meterkast en toilet zich beneden bevinden. U kunt via de deur naar de ruime bijkeuken met wasgelegenheid en opslag voor paarden attributen e.d.

Ook kunt u via de hal naar de ruime sfeervolle woonkamer circa 50 m², tevens is er verbinding naar woon-eetkeuken met rechte keukenopstelling voorzien van keukenapparatuur en provisieruimte.

De keuken heeft een openslaande deur naar terras.



Via vaste trap naar eerste etage, u komt op de overloop, waar zich drie ruime slaapkamers bevinden, cv-ruimte en badkamer met doucheruimte, dubbele wastafel, en tweede toilet.

Ook de tweede verdieping via een de vaste trap naar zolderetage met twee (slaap) kamers



Kenmerken:

Wonen: 194 m²

Inhoud 650 m³

Externe bergruimte:
175 m² met de stallen.

Energie label: **B**

Slaapkamers: 5

Bieden vanaf €499.000,=



Druk- en zet fouten voorbehoud.

Begane grond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tgv-vastgoed.nl*



Druk- en zet fouten voorbehoud.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Druk- en zet fouten voorbehoud.

Eerste verdieping

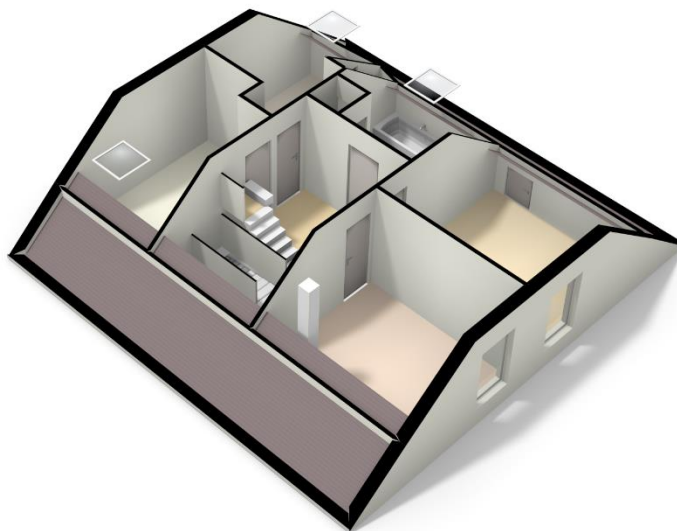


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tgv-vastgoed.nl*



Druk- en zet fouten voorbehoud.

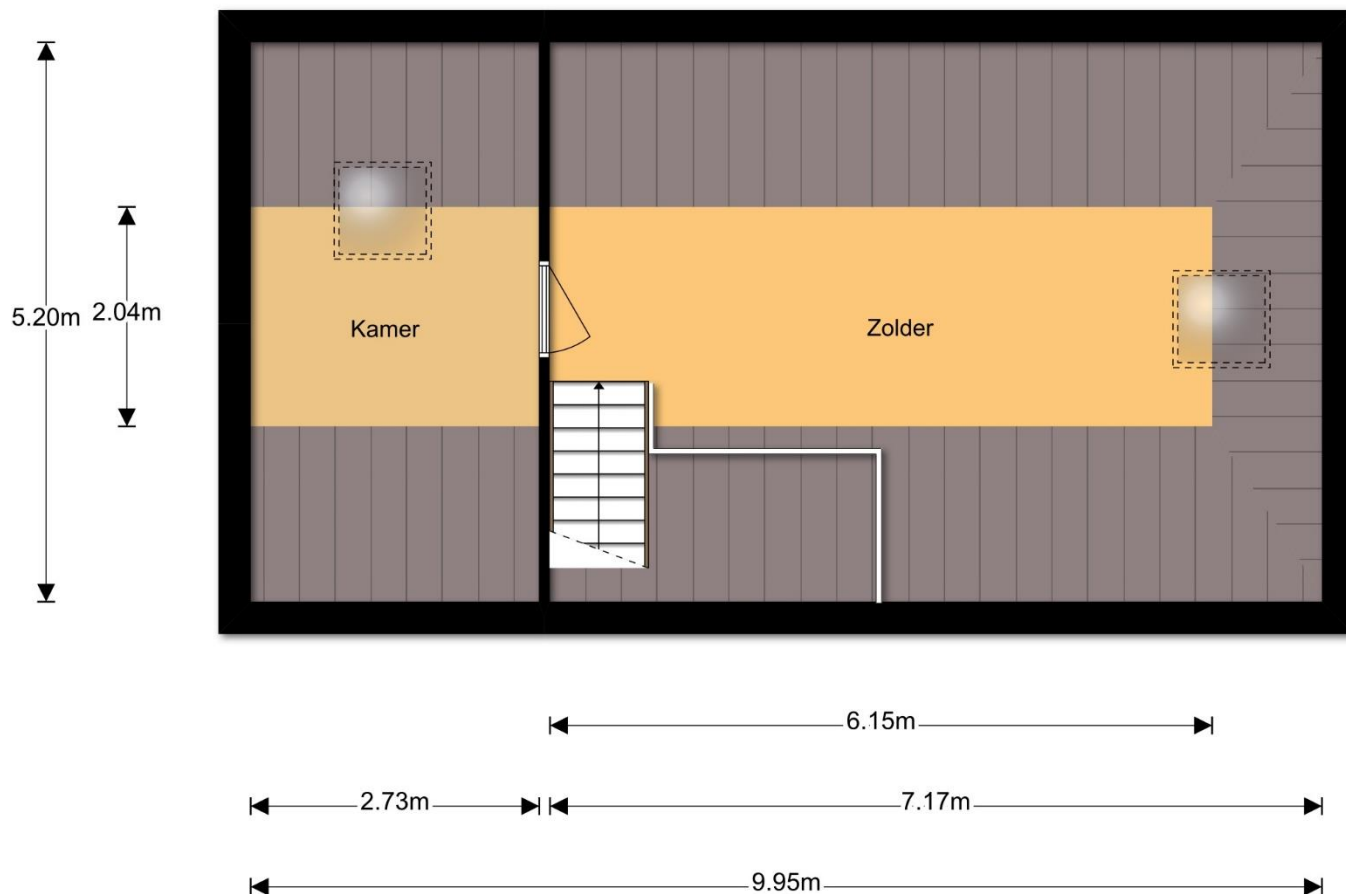


*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Druk- en zet fouten voorbehoud.

Tweede verdieping

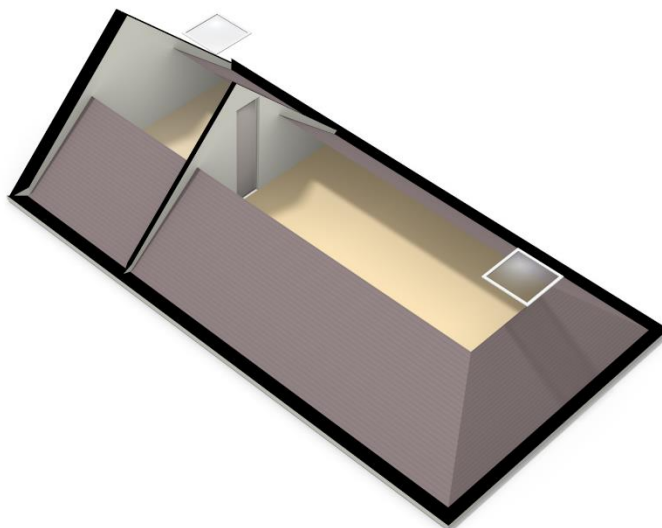


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tgv-vastgoed.nl*



Druk- en zet fouten voorbehoud.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

