



*T. Gundelach
Vastgoed b.v.*

AAN- EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



Grasmaat 21 Hoevelaken

Vraagprijs: € 440.000, - K.K.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Kenmerken

Adres:	<i>Grasmaat 21</i>
Vraagprijs:	<i>€ 440.000,- k.k.</i>
Type woning:	<i>Hoekwoning</i>
Perceeloppervlakte:	<i>226 m²</i>
Woonoppervlakte:	<i>100 m²</i>
Inhoud:	<i>395 m³</i>
Tuin:	<i>Achtertuint en voortuin, carport.</i>
Bouwjaar:	
Verwarming:	<i>CV. hotkachel en airco.</i>
Isolatie:	



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Zoek je een hoekwoning op ruim perceel, met parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's dan bent u hier op het juiste adres. De onderhoud vriendelijke woning heeft aan de voorkant vrij uitzicht en aan de achterkant de zon op het zuiden.

Hoevelaken forenzen plaats, in het midden van het land voorzien van scholen, gezellig winkelcentrum (op loopafstand van de woning) Hoevelaken is op steenworp afstand van Amersfoort zowel op de fiets vlot bereikbaar. Overigens is Hoevelaken voorzien van een Station.

De woning is gelegen aan de buiten rand van Hoevelaken met bos en wandelpaden op loop afstand.

Het betreft een kindvriendelijke buurt en een autoluwe straat. De achtertuin die op het zuiden is gelegen is geheel voorzien van nieuw straatwerk en een sfeer volle houten veranda, buiten deze veranda is er nog een schuur en berging aan de zijkant van de woning. De woning heeft een nieuwe cv-ketel en als extra een volledige airco.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Entree in de hal, met toilet en trap opgang naar 1^{ste} verdieping, de hal is voorzien van laminaatvloer welke zonder drempels overgaat naar de zonovergoten doorzonkamer welke verbonden is met een open keuken.





In de woonkamer is een houtkachel op een centraal punt, wat niet alleen sfeer brengt maar ook gezelligheid en warmte creëert.

De woonkamer is voorzien van grote raampartijen en openslaande deur naar de zeer royale achtertuin. (één van de grootste in de rij woningen)

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Eerste Verdieping:

Als u vanaf de trap op de overloop komt heeft u toegang tot drie volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer welke veel mogelijkheden biedt gezien de vierkante meters!

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Tweede verdieping:

Via een gesloten vaste trap komt u in de verrassing van een mooie vierde slaapkamer voorzien van velux dakraam. Deze kamer leent zich goed als kantoor- of werkkamer. Zoals eerder omschreven is de bovenverdieping voorzien van airco. De cv-ketel en wasruimte bevinden zich in een voorzolder.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

