



*T. Gundelach  
Vastgoed b.v.*

**AAN • EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES**

Platanenstraat 10  
3785 LE Zwartebroek  
Tel.: 0342 440600  
Fax: 0342 452689  
info@tg-vastgoed.nl  
www.tg-vastgoed.nl  
K.v.K. 08131342  
IBAN: NL52RABO0300749171  
BIC: RABONL2U  
BTW. nr. NL8138.76.837.B01



Graaf van Groesbeekstraat 12  
Terschuur  
Vraagprijs: € 314,500,= k.k.

*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*







Deze ruime hoekwoning welke van binnen warm wordt ervaren door haar karakteristieke elementen, dit is een sfeervolle gezinswoning bij uitstek. De woonkamer heeft direct een aantal verrassingen, het uitspringende daglicht door een raam aan de zijgevel, een schouw met een sfeerful kacheltje en dan de kamer en suitedeuren naar de ruime eetkeuken.



Een gezellig familiehuus!

*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



Druk- en zet fouten voorbehoud.



De keuken van een tijdloze praktische plavuizen vloer. Het keukenblok is een riante hoekopstelling, deze keuken is voorzien van alle noodzakelijke praktische apparatuur



De ruim opgezette keuken is ontstaan door de aanbouw aan de achterzijde. Dit is met aandacht en gevoel gerealiseerd, met uitzicht op de gezellige privacy-volle achtertuin.

De tuindeur verbindt u direct met het achterliggend gedeeltelijk overdekte terras, waar u al in het vroege voorjaar beschut kunt ontspannen.

*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

TGV





Druk- en zet fouten voorbehoud.



Opvallend is de hoeveelheid kastruimte, en het strakke stucplafond met de subtiele inbouw verlichting.

Als extra aanbouw is de bijkeuken, hier bevindt zich de natte ruimte wasmachine/droger/vriezer) en extra opslagruimte.



*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*



Druk- en zet fouten voorbehoud.

In de hal bevindt zich de trap naar de eerste verdieping deze komt uit op de overloop welke direct verbinding geeft met twee ruime slaapkamers, en één knusse slaapkamer. Badkamer is voorzien van royale doucheruimte, apart toilet en een wastafel.



*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



Druk- en zet fouten voorbehoud.

Via de vaste trap komt u aan op de tweede verdieping. In een royale overloop waar de Cv-ruimte zich bevindt. De tweede verdieping beschikt over veel bergruimte. De overloop verbindt u direct met de vierde slaapkamer welke voorzien is van een grote dakkapel.



*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

