



*T. Gundelach  
Vastgoed b.v.*

**AAN- EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES**

Platanenstraat 10  
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



## Domeinenveenweg 3 Zwartebroek

Vraagprijs: € 965.000,- K.K.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**







## Kenmerken

Adres:	<i>Domeinenveenweg 3</i>
Vraagprijs:	<i>€ 965.000,- k.k.</i>
Type woning:	<i>Villa, Herenhuis met ruime bijkeuken. Voorheen garage.</i>
Perceeloppervlakte:	<i>552 m<sup>2</sup></i>
Woonoppervlakte:	<i>196 m<sup>2</sup></i>
Inhoud:	<i>686 m<sup>3</sup></i>
Tuin:	<i>Tuin rondom.</i>
Bouwjaar:	<i>2017</i>
Verwarming:	<i>Palletkachel en cv. extreme 36.</i>
Energie label:	<i>A</i>
Isolatie:	<i>Dubbel glas en volledig geïsoleerd.</i>



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Vrijstaand, elegant en landelijk wonen aan de buitenrand van het groene forenzendorp Zwartebroek, in een ruime, comfortabele woning/villa uit het bouwjaar 2017.

Zwartebroek staat bekend om de bosrijke omgeving, en de mooie gevarieerde natuur brengt je in een oase van rust. Het dorp ligt op steenworp afstand van Amersfoort en Nijkerk, in het midden van Nederland. Het station is op fietsafstand, het nieuwe kleine station in Hoevelaken ( ca 5.5 km). Supermarkt, sportaccommodatie voetbal, korfbal, en tafeltennis vereniging zijn actief. Dorpsactiviteiten/feesten/sociaal kerkelijk leven ,zijn hier goed en gezellig.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**







Zij-entree naar de hal met trapopgang en ruim toilet, voorzien van wandcloset met fonteintje. Royale woonkamer met bijzonder veel lichtinval door de vele glaspartijen tot aan de grond. In de hoek van de kamer staat een sfeervolle pelletkachel. Verder is er nog een fijne studie-/tv-hoek waar u zich gedeeltelijk kunt afzonderen. Dan, een echte eyecatcher, de prachtige zwartstalen taatsdeuren die de woonkamer scheiden van de woonkeuken. Let op: de mooie vloeren zijn voorzien van vloerverwarming.

De keuken is voorzien van een spoel- en kookeiland met spoelbak, afwasmachine en inductiekookplaat met zeer strakke, ingebouwde afzuigkap. Achter het eiland is een fraaie kastenwand met een grote vriezer, grote koelkast, 2 grote kasten en een combimagnetron.

Als extra verrassing heeft u dubbele openslaande deuren (met hordeur) die direct toegang geven tot het heerlijke, royale terras. Daarnaast is de keuken middels een branddeur

direct verbonden met de zeer royale bijkeuken.(voorheen de garage) Deze bijkeuken, zeer luxe afgewerkt, met keukenblok en wasruimte, is door een eenvoudige ingreep weer terug te brengen naar een garage, maar is ook zeer geschikt om een slaapkamer/kantoor of praktijkruimte te realiseren.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**





Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*





Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**





Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



**1<sup>e</sup> Verdieping:**

Ruime overloop met veel natuurlijk lichtinval. Twee volwaardige slaapkamers aan de voorzijde. Een slaapkamer aan de achterzijde, de Master Bedroom, voorzien van 2 Velux-dakramen en gewone ramen. Deze Master Bedroom waren voorheen twee slaapkamers.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**

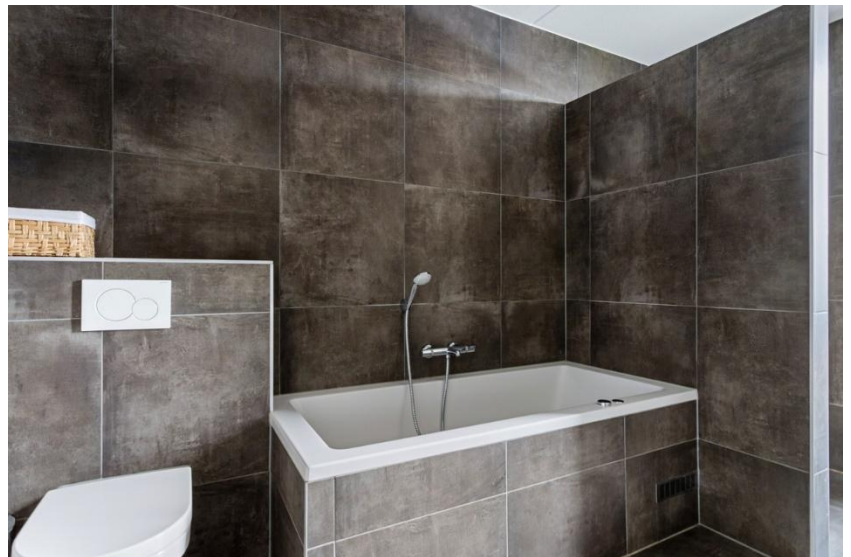




Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Zeer ruime Luxe badkamer voorzien van groot ligbad met bubbelfunctie, inloopregendouche, dubbel wastafelmeubel en wandcloset, werkelijk een genot voor het oog.

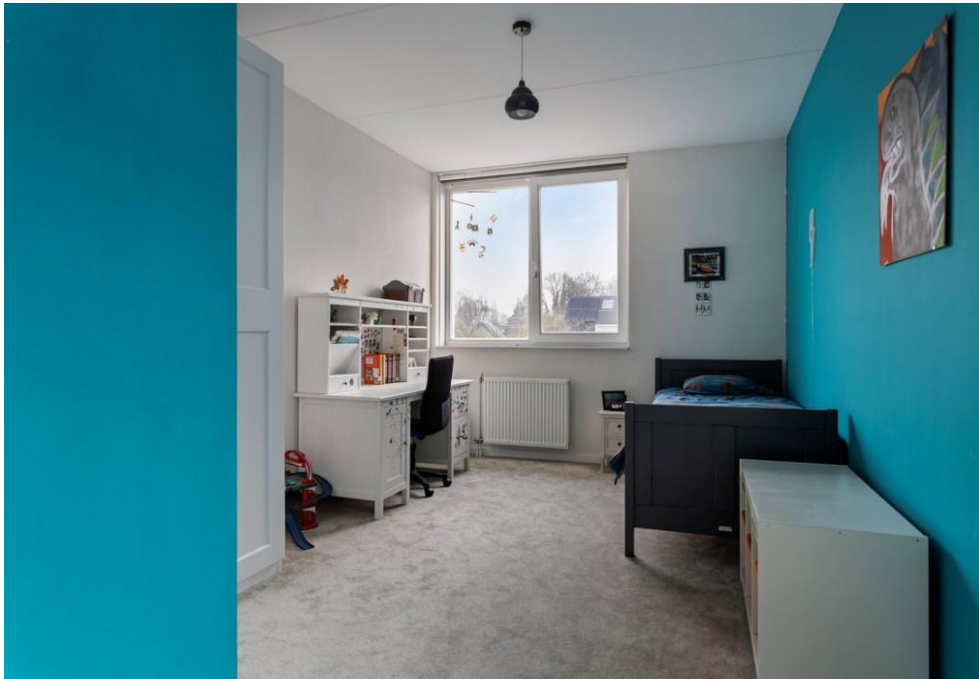


*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**





Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten

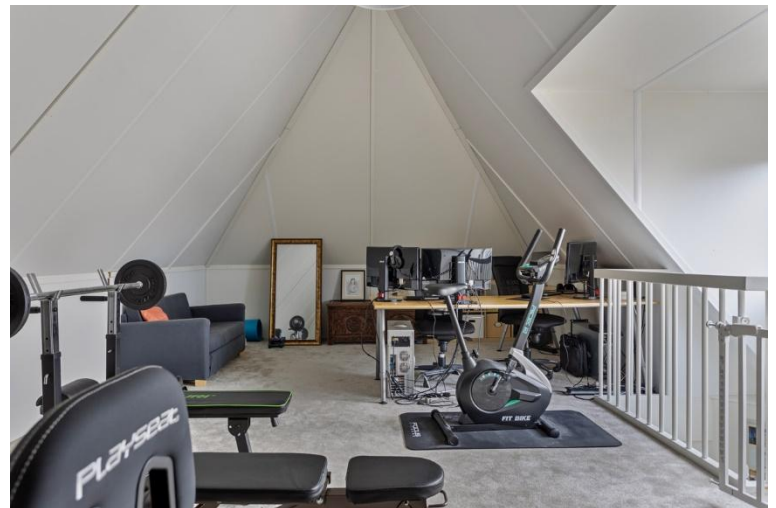


*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Grote 2e verdieping met dakkapel voor lichtinval en aansluitingen voor was- en droogapparatuur. Het is goed mogelijk om deze zolder in te delen, zodat er 1 of 2 extra slaapkamers ontstaan. Deze verdieping heeft rondom knieschoten, zodat er veel bergruimte is. Ook is er een kast gebouwd om de verwarming en de verdeler van de zonnepanelen. De zolder is momenteel in gebruik als sportruimte en kantoorruimte. De 1e en 2e verdieping zijn voorzien van mooie vloerbedekking.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**





Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



#### BIJGEBOUWEN

- Geïsoleerde bijkeuken met branddeur naar de woonkeuken, deur naar de tuin, ook is er een buitenkraan. Afm. Bijkeuken ca. 6,6 X 3,7 meter;
- Houten veranda met glazen schuifdeuren en houtkachel. Afm. ca. 4,7 x 3,5 meter;
- Houten berging die is verbonden aan de veranda. Afm. ca. 2,4 x 3,5 meter.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**





Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



## TUIN

De achtertuin is onderhoud vriendelijk en praktisch .

Deze bestaat de tuin uit sierbestrating en perken. Aan de voorzijde staan een aantal mooie leilinden. Er is een bestraat pad naast de woning zodat er ook naast en achter de woning geparkeerd kan worden. De achterzijde is afsluitbaar middels een degelijk sierhekwerk.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**





Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



#### VOORZIENINGEN

- De woning is voorzien van 6 zonnepanelen;
- Een Pellet kachel en CV;
- Automatische rookmelders aanwezig;
- 2 Slaapkamers aan de voorzijde beschikken over een vaste internet aansluiting;
- Ruime bestrate oprit (met extra verharding) voor minimaal 4 auto's;
- Het gehele perceel is voorzien van een degelijk hekwerk;
- Alle openslaande ramen zijn voorzien van horren.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**

