



*T. Gundelach
Vastgoed b.v.*

AAN- EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



Dirk Huurdemanlaan 5 Hoewelaken

Vraagprijs € 889.500, - k.k.

uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar!

Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600

Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV





Kenmerken

Adres:	<i>Dirk Huuremanlaan 5</i>
Vraagprijs:	<i>€889.500,- k.k.</i>
Type woning:	<i>Vrijstaande woning met garage.</i>
Perceeloppervlakte:	<i>490 m²</i>
Woonoppervlakte:	<i>161 m²</i>
Inhoud:	<i>563 m³</i>
Tuin:	<i>Achtertuint, voortuin en zijtuin.</i>
Bouwjaar:	<i>2011</i>
Verwarming:	<i>Cv, vloerverwarming.</i>
Isolatie:	<i>Energielabel A</i>

Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Bij binnenkomst in de ruime hal vindt u aan uw linkerzijde de moderne meterkast, een deur naar het ruim opgezette toilet, een deur naar de slaapkamer (die directe verbinding heeft met een royale doucheruimte), en een deur naar de L-vormige woonkamer met open keuken. Ook is er een extra bijkeuken met wasmachine, droger en veel kastruimte.

uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV





Woonkamer

De woonkamer heeft een living, een eetgedeelte met twee openslaande deuren naar het zijterras en een L-vormige open keuken met veel daglicht dankzij het grote raam boven het aanrecht.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Een L-vormige open keuken met veel daglicht dankzij het grote raam boven het aanrecht. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, combimagnetron, koelkast, vaatwasser en afzuigkap.

Achter de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting en toegang tot de achtertuin.

*uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



De beneden slaapkamer heeft de luxe van een eigen ruime badkamer, voorzien van een inloofdouche, wastafel, planchet met spiegel en een zwevend toilet. Er is een hoog raam voor natuurlijk daglicht en goede ventilatie. De slaapkamer heeft een draai-kiepdeur met directe verbinding naar de achtertuin.

*uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Aan de voorkant is een grote slaapkamer, die indien gewenst in twee slaapkamers kan worden verdeeld. Deze kamer is voorzien van airconditioning en heeft aan beide zijden bergruimtes achter de schuine kanten. Slaapkamer twee bevindt zich over de gehele achterzijde en kan eveneens worden omgebouwd in twee slaapkamers, zodat er meerdere slaapkamers beschikbaar zijn.

*uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Aan de rechterzijde van de overloop bevindt zich een badkamer met inloopdouche, ligbad, zwevend toilet, wastafel, spiegelkast en een Velux dakraam.



*uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten

Slaapkamer twee bevindt zich over de gehele achterzijde en kan eveneens worden omgebouwd in twee slaapkamers, zodat er meerdere slaapkamers beschikbaar zijn.



*uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV





De woning heeft een grote achtertuin, verzorgde zij- en voortuin.

Dankzij de goede ligging op het perceel is de zon altijd te vinden. De aangebouwde garage biedt ruimte voor één auto, en is voorzien van een stalen kanteldeur met geïntegreerde inloopdeur.

Op de ruime oprit kunnen meerdere auto's staan.

Kenmerken

- Levensbestendige, ruime woning.
- Praktisch en onderhoudsvriendelijk.
- HR++ glas, vloerverwarming.
- Parkeren op eigen terrein.
- Kindvriendelijke en rustige groene wijk.
- praktische tuin.
- Ruim terras.
- Slaapkamer beneden met eigen badkamer.
- Woning uit bouwjaar 2011, strak in de verf.
- Station en winkels op fietsafstand.
- Midden in Nederland, nabij stad Amersfoort en Nijkerk (ca. 6 km).



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Heeft deze woning uw interesse gewekt? Dan heten wij u van harte welkom!

*uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV

