



T. Gundelach Vastgoed b.v.

AAN- EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



Dillenburg 16 Hoevelaken

Vraagprijs €422.500 - k.k.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV





Kenmerken

Adres:	<i>Dillenburg 16</i>
Vraagprijs:	<i>€ 422.500 k.k.</i>
Type woning:	<i>Tussenwoning</i>
Perceeloppervlakte:	<i>151 m²</i>
Woonoppervlakte:	<i>125 m²</i>
Inhoud:	<i>+ - 435 m³</i>
Tuin:	<i>Achtertuin</i>
Bouwjaar:	<i>1969</i>
Verwarming:	<i>Cv en palletkachel.</i>
Isolatie:	<i>Energielabel C</i>

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Instapklare
onderhoudsvriendelijke
midden woning in een
hofje waar groen en kind
vriendelijkheid in een
hoog vaandel staan!

(Dillenburg is een
kasteel in Duitsland)
maar dit is een geweldig
geliefd groen hofje in
Hoewelaken.

Op dit hofje rouleren
weinig woningen,
mensen wonen hier
gemiddeld lang het is
ruim in opzet, en toch
een besloten hof!



Het betreft een strakke
nette tussenwoning met
vrijstaande berging,
landelijke veranda,
onderhoudsvriendelijke
vernieuwde achtertuin.
Woning bestaat uit drie
bouwlagen.

Het bouwjaar van de
woning is van 1969,
maar steeds up to date
gemoderniseerd, alle
muren zijn strak gestuct.

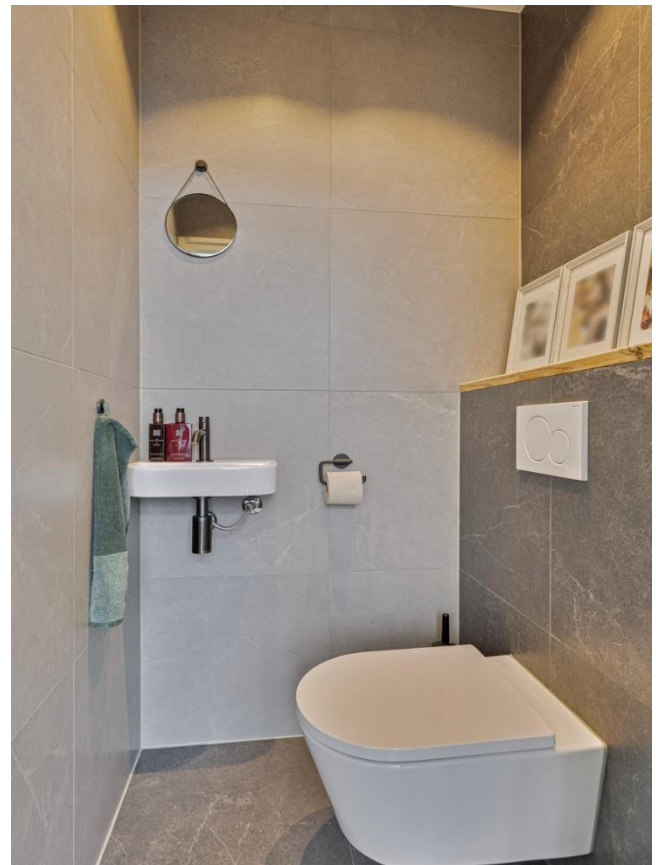


Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Hal:

Bij binnenkomst komt u in een gezellige gang met een deur naar de moderne toiletruimte, meterkast deze is voorzien van 5 groepen. Via de hal bevindt zich de vaste trap naar de eerste verdieping.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV





Woonkamer

Wie oog heeft voor detail kan zien dat je via de moderne industriële deur naar de ruime woonkamer binnen gaat.

De kracht van de woonkamer zijn de grote raampartijen waar veel natuurlijk licht naar binnen straalt.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Keuken & eetkamer.

In de achterkamer is de strakke witte open keuken zichtbaar.

De keuken is voorzien van alle moderne noodzakelijke apparatuur.

De plek van de keuken zit vlak bij de achterdeur, wat ideaal is om zomers direct op het achterterras te kunnen dineren. In de achterkamer heeft men een praktische ruime trapkast.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamer en een badkamer. Twee slaapkamers aan de achterzijde en één slaapkamer aan de voorzijde, alle kozijnen zijn van kunststof (draai-/ kiepramen voorzien HR++ glas, gespoten plafonds en stucwanden met deels behang.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



De badkamer aan de voorzijde, geheel betegeld, ligbad, toilet, vaste wastafel.
De badkamer heeft ruim daglicht middels een kunststof kozijn met draai-/ kiep raam.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



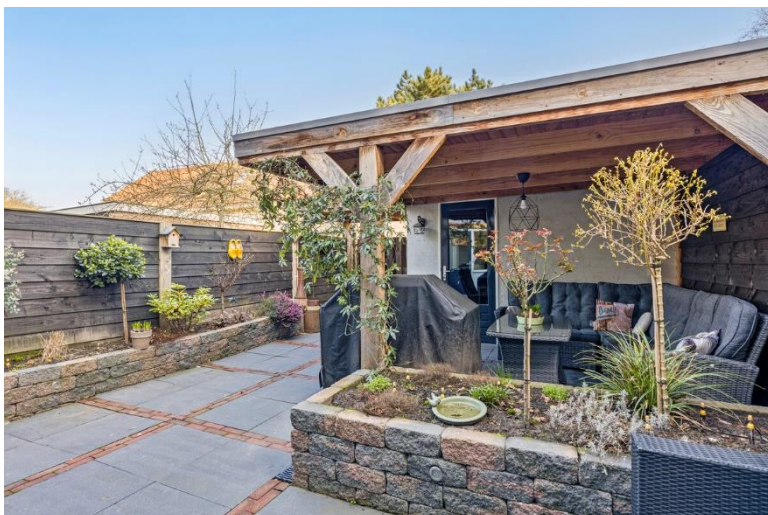
Tweed verdieping:

Bereikbaar via een vaste trap, ruime open zolder met een dakkapel aan de voorzijde, dakkapel is van kunststof voorzien van draai-/ kiepramen, aan de achterzijde een dakvenster, aansluitpunten wasapparatuur, cv-kast. Goede mogelijkheid voor het maken van een extra kamers.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Algemeen:

De vernieuwingen aan de woning.

- Achtertuin voorzien van nieuw straatwerk en borders, stenen berging, twee sfeervolle overkappingen, poort met achterom, schuttingen zijn van hout als erfafscheiding.
- Cv-Ketel 2012.
- Dubbel glas deels 2018 met HR ++ glas.
- Platte daken 2023 vernieuwd van veranda.
- keuken van 2017

Zoekt u een instapklare woning dan heten we u van Harte Welkom!!



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV

