



*T. Gundelach
Vastgoed b.v.*

AAN- EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



**Delderveenweg 9
Zwartebroek**

Bieden vanaf: 569.500,- K.K

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Kenmerken

Adres:	<i>Delderveenweg 9</i>
Vraagprijs:	<i>Bieden vanaf € 569.500. k.k.</i>
Type woning:	<i>Hoekwoning met garage / berging.</i>
Perceeloppervlakte:	<i>253 m²</i>
Woonoppervlakte:	<i>129 m²</i>
Inhoud:	<i>522 m³</i>
Tuin:	<i>Voor - en achtertuin.</i>
Bouwjaar:	<i>2017</i>
Verwarming:	<i>HR,-combi ketel uit 2017 merk Atag +</i>
Energie label:	<i>begane grond vloerverwarming.</i>
	<i>A</i>
Isolatie:	<i>Volledig geïsoleerd</i>

Delderveenweg 9, Zwartebroek: hoekwoning door eenvoudige ingreep levensbestendig te maken

Een ruime hoekwoning met prachtige tuin in de nieuwbouwwijk 'DWARSAKKER' van Zwartebroek.

Aan de rustige Delderveenweg 9 in Zwartebroek staat deze charmante en goed onderhouden hoekwoning te koop. De woning beschikt over een totale perceeloppervlakte van circa **253 m²**, een verzorgde voortuin en een verrassend diepe en fraai aangelegde bloemenrijke achtertuin met veel groen en privacy. Dankzij de gunstige ligging in een kindvriendelijke omgeving, met een speeltuin op loopafstand en een basisschool in de directe nabijheid, is dit een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar energiezuinig wonen, ruimte in een jonge wijk.





Bij binnenkomst treft u een lichte hal met toegang tot de woonkamer, het toilet en de trapopgang. De woonkamer is ruim en geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer aan de achterzijde van de woning heeft u direct toegang tot de brede, zonnige achtertuin. De gehele begane grond is voorzien van modern pvc en vloerverwarming door middel van een hr.-combi-ketel. Aan de woonkamer is er een deur direct naar de geïsoleerde garage.

Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



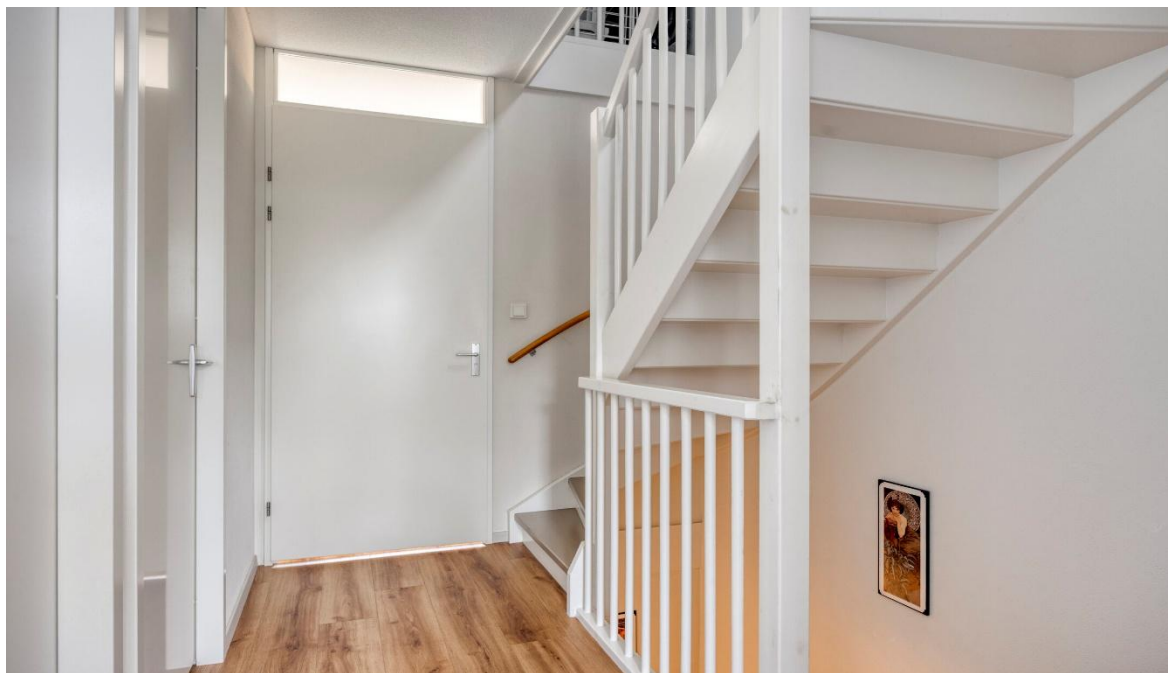
*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



De sfeervolle open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer. Dankzij de praktische indeling is koken hier een waar plezier. De keuken is uitgerust met alle gemakken die je nodig hebt: een inductiekookplaat, combimagnetron, koelkast en een stijlvolle afzuigkap. Terwijl je een maaltijd bereidt, blijf je moeiteloos in contact met het gezelschap in de woonkamer, ideaal voor zowel gezellige avonden met vrienden als ontspannen momenten met het gezin.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



De eerste verdieping beschikt over 3 slaapkamers en een badkamer voorzien van inloofdouche, hangend toilet, wastafel, designradiator en hardglazen douchescherm.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Op de tweede verdieping bevindt zich een royale zolderverdieping met mogelijkheid voor twee extra slaapkamers, werkruimte of hobbykamer.

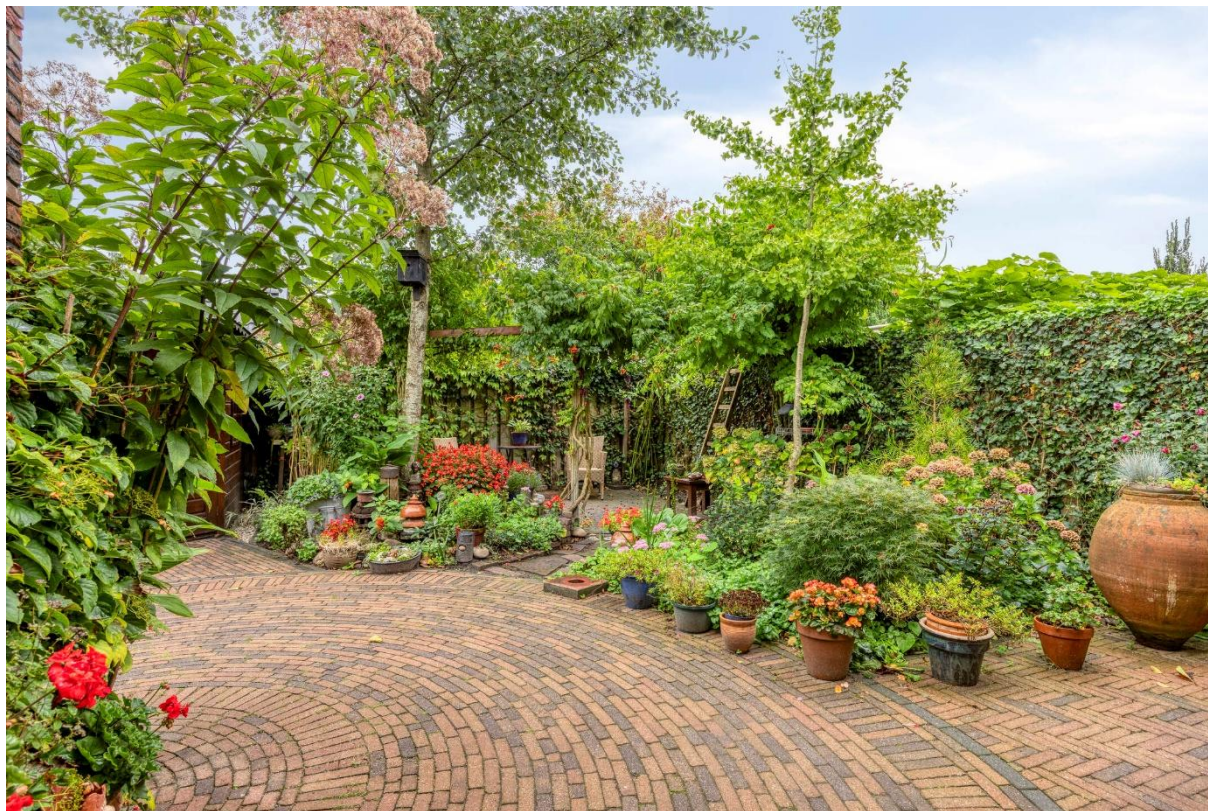
Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



De ruime garage is voorzien van water en elektra, en voorzien van aansluiting voor wasmachine en droger en er is goed daglicht via een raam in de deur welke direct in verbinding met de achtertuin. Voor wie alles beneden wil hebben, is dit een gouden kans.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*







Tuin

De kleurrijke

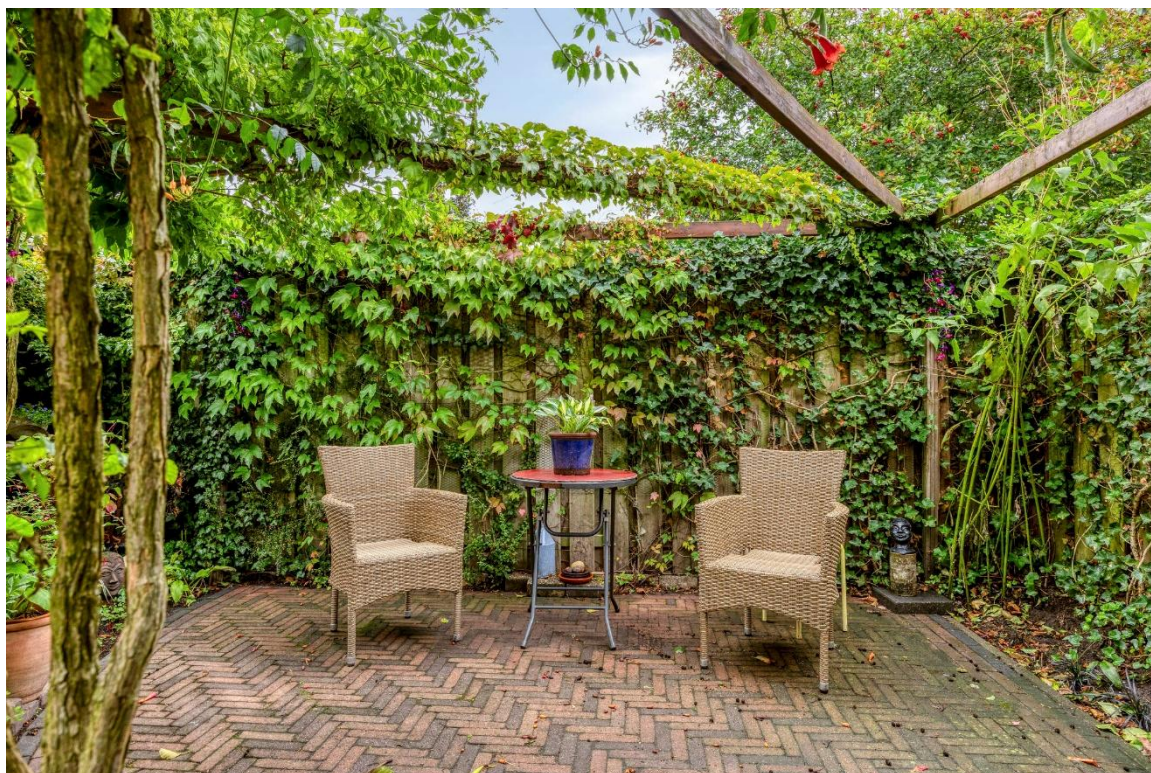
*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



achtertuintuin is werkelijk een parel. Deze is goed overwogen aangelegd: fraai met diverse beplanting, de hele zomer bloeiende planten en zingende vogels, een terras en volop ruimte om te genieten van de zon, maar ook een schaduwrijke plek onder de pergola of in het gezellige tuinhuisje. De poort van de privacy volle, diepe achtertuin bevindt zich aan de zijkant.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Over de omgeving

Zwartebroek is een gezellig en hecht dorp met een actieve gemeenschap. In de directe omgeving vindt u diverse wandel- en fietsroutes door het prachtige buitengebied. Voor dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de Coop in de buurt. Grotere steden zoals Amersfoort, Hoevelaken en Barneveld liggen op korte rijafstand.



Kortom: een ruime, sfeervolle hoekwoning met een prachtige tuin en uitstekende ligging in een kindvriendelijke omgeving. Perfect voor wie comfortabel en rustig wil wonen, met toch alle voorzieningen binnen handbereik.