



*T. Gundelach
Vastgoed b.v.*

AAN- EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



**Dolderveenweg 14
Zwartebroek**

Bieden vanaf: € 469.000,- K.K.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV





Kenmerken

Adres:	<i>Delderveenweg 14</i>
Bieden vanaf:	<i>€ 469.000,- k.k.</i>
Type woning:	<i>Rugaanrug woning met aangebouwde berging.</i>
Perceeloppervlakte:	<i>80 m²</i>
Woonoppervlakte:	<i>88.80 m²</i>
Inhoud:	<i>314 m³</i>
Tuin:	
Bouwjaar:	<i>2017</i>
Verwarming:	<i>Cv. Begane grond vloerverwarming.</i>
Isolatie:	<i>Vloer</i>
Energielabel:	<i>A</i>



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Zwartebroek, Een dorp waar liefde en respect onderling gevierd worden.

In het groene forenzendorp Zwartebroek, op loopafstand van alle openbare voorzieningen, school, kerk en supermarkt, wordt deze tussenwoning (rug-aan-rugwoning) u als instapklare kans aangeboden.

Houdt u van rustig wonen? Kindvriendelijke omgeving met speelplaats op loopafstand? Dan heten we u van harte welkom.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Een frisse, onderhoudsvriendelijke, duurzame woning in een geliefde, jonge woonwijk;

„Dwarsakker" is de naam van de wijk, vernoemd naar het voorgaande weiland te Zwartebroek. Deze tot in details afgewerkte starterswoning is energiezuinig en zeer praktisch en efficiënt ingedeeld.

Alles wat u beleeft in deze woning is met zorg gerealiseerd.

Een strakke, moderne instapklare woning.

Uw maandelijkse energiekosten zijn gewoon genieten.
Houdt u van rustig wonen?

Op een unieke, fraaie, kindvriendelijke plek, een groene locatie gelegen aan de buitenrand van het forensendorp Zwartebroek.

Het is een moderne tussenwoning (rug-aan-rug genoemd) met aangebouwde berging in nieuwbouwwijk DWARSAKKER (gemeente Barneveld). De woning is gebouwd in 2017, voorzien van alle isolatie en beschikt over een A-energielabel. Het strakke terras is gelegen aan de voorzijde van de woning, omzoomd door een beukenhaag. De zon heeft u volop in uw onderhoudsvriendelijke tuin. De woning bevat grote raampartijen aan de voorzijde!
Dit betekent mooi natuurlijk daglicht in uw woonkamer.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Begane grond:

Praktisch en efficiënt ingedeeld.

Royale hal, meterkast en modern luxe toilet. Daarna komt u in de ruime woonkamer aan, aan de voorzijde van de woning met grote raampartijen..



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Open keuken met luxe inductiekookplaat, afwasmachine en alle noodzakelijke apparatuur. De moderne luxe keuken is eigenlijk een meubelstuk in de leefruimte.

Daarnaast bevindt zich een zeer ruime berging/kast. Naast deze deur toegang naar de eerste verdieping (zie hoe stijlvol voor wie oog heeft voor detail)



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



1e etage:

Overloop met twee slaapkamers, beide voorzien van Velux-dakraam. Slaapkamers zijn ruim van opzet.

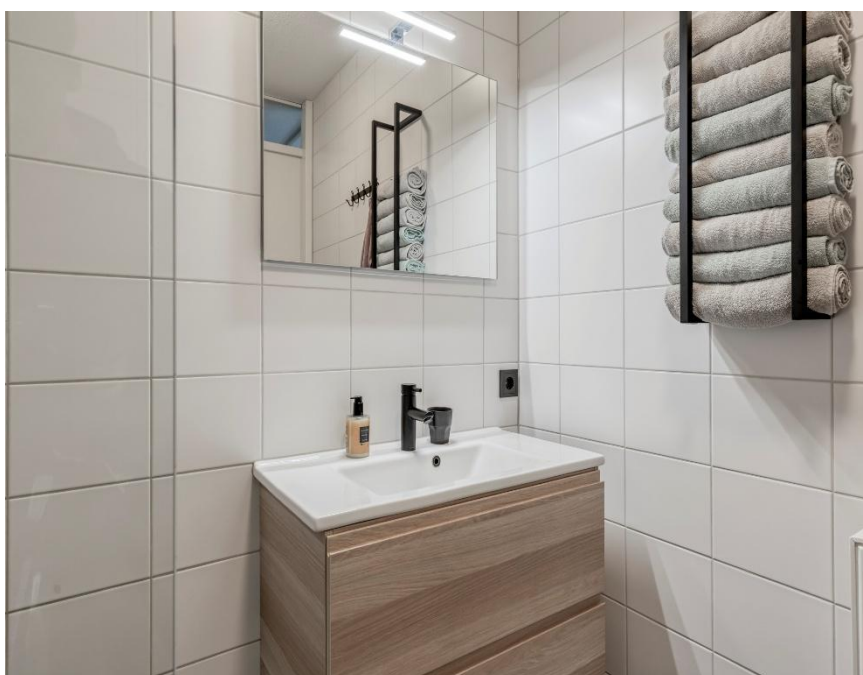
*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Moderne badkamer met
douche voorzien van
praktisch glazen spat-scherm,
en tweede toilet.*



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



2e etage:

Op de tweede verdieping is ook de cv-ruimte geplaatst en een natte ruimte voor de wasmachine aanwezig, en als extraatje een extra zolderruimte.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Via een vaste trap komt u op de grote zolder waar een derde slaapkamer is gerealiseerd, ook te gebruiken als kantoorruimte.



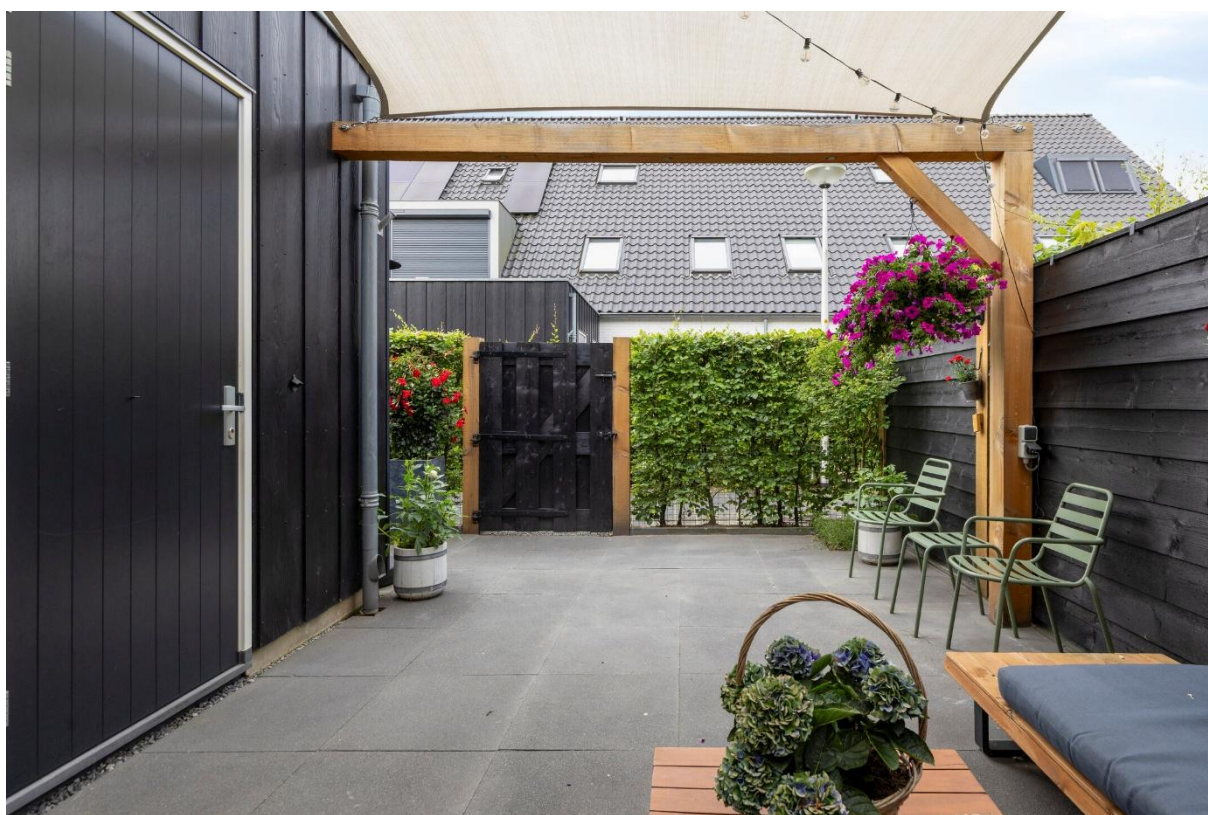
Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV





Tuin:

De tuin ligt volop in de zon en is onderhoudsvriendelijk en modern. In de rechterhoek is de schuur/fietsenstalling.

De woning is ook voorzien van zonnepanelen en vloerverwarming, en een royale openbare parkeergelegenheid.

Gouden kans voor starters.

Hartelijk welkom!

Voor info: 0342-440600



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

