



*T. Gundelach
Vastgoed b.v.*

AAN • EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



De Stelp 29 Amersfoort

Vraagprijs: € 749.500,- K.K.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Kenmerken

Adres:	<i>De Stelp 29</i>
Vraag prijs:	<i>€ 749.500,- k.k.</i>
Type woning:	<i>Geschakelde woning met garage.</i>
Perceeloppervlakte:	<i>133 m²</i>
Woonoppervlakte:	<i>245 m²</i>
Inhoud:	<i>548 m³</i>
Tuin:	
Bouwjaar:	<i>1995</i>
Verwarming:	<i>Cv. Alles brander.</i>
Isolatie:	<i>Dak-,muur-,vloerisolatie en dubbel glas.</i>
Energie label:	<i>B</i>





Via de zij-entree met glazen overkapping komt u in de royale, moderne hal met in 2022 vernieuwde meterkast, een toiletruimte met fontein en een grote berging/provisieruimte.

De vernieuwde toiletruimte is luxe en tot in detail afgewerkt. Ook de ruime bergkast in de gang is bijzonder praktisch.





Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkamer, die direct in verbinding staat met de achtertuin. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en versterken het ruimtelijke gevoel. De halfronde pui met dubbele openslaande deuren vormt een mooie verbinding tussen binnen en buiten. De sfeervolle houtkachel maakt de woonkamer extra warm en gezellig. Daarnaast is er volop ruimte voor een eettafel.

De zichtlijnen zijn zorgvuldig op elkaar afgestemd en de exclusieve taats-deur vanuit de gang naar de woonkamer versterkt het ruimtelijke effect. De gehele begane grond is, met uitzondering van de toiletruimte, voorzien van een fraaie pvc-visgraatvloer met houtlook, die nauwelijks van echt hout te onderscheiden is.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Vanuit de hal bereikt u aan de voorzijde direct een van de blikvangers van de woning: de bijzondere woonkeuken met eetgedeelte. De grote raampartij zorgt voor een prachtige lichtinval en geeft deze ruimte een open en uitnodigend karakter. Voor wie van koken houdt, is dit een heerlijke plek. De keuken is praktisch en bijzonder ingedeeld, met oog voor detail en voorzien van alle benodigde gemakken.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Eerste verdieping

De overloop beschikt over een apart toilet en een netjes weggewerkte wasmachine-/bergkast. Vanuit de overloop is ook het royale dakterras bereikbaar, een fijne plek om bijvoorbeeld de was buiten te drogen.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



De volledig vernieuwde, luxe badkamer is met zorg samengesteld en beschikt over een ruime inloofdouche, een designligbad, een exclusief wastafelmeubel met twee wastafelplekken, een badkamerkast en een designradiator. Het zorgvuldig gekozen sanitair en de hoogwaardige afwerking geven de badkamer een stijlvolle uitstraling.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Tweede verdieping

Op de tweede verdieping vindt u een overloop met raam en een kast met de HR-ketel. Daarnaast zijn er drie slaapkamers. Deze kamers zijn momenteel in gebruik als kantoor, kinderkamer en inloopkast. De ruimtes zijn daardoor flexibel in te delen en geschikt voor uiteenlopende woonwensen.

De verdiepingen zijn ook voorzien van een strakke, nette PVC vloer. Bovendien is de woning uitgerust met centrale airconditioning voor alle vier de slaapkamers.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Garage en parkeren

De ruime, extra brede garage is geschakeld aan de woning en voorzien van air conditioning, een automatisch bedienbare geïsoleerde garagedeur en een deur naar zowel de carport als de achtertuin.

Op eigen terrein is bovendien parkeergelegenheid voor drie tot vier auto's. De rustige ligging, de goede bereikbaarheid en de nabijheid van winkels, het station en de uitvalswegen maken het geheel extra aantrekkelijk.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Tuin

De voortuin is groen en praktisch ingericht, met een beukenhaag en een brede oprit.

De achtertuin is volledig nieuw aangelegd en heeft dankzij de natuurstenen terrassen, de bijzondere erfafscheidingen en de exclusieve buitenkeuken een luxe, mediterrane uitstraling. Een heerlijke plek om lange zomeravonden door te brengen, uitgebreid te barbecueën of gewoon in alle rust te genieten van het buitenleven.

De ligging aan het water geeft de tuin een extra bijzonder karakter. Het water biedt mogelijkheden om te varen of een hengeltje uit te gooien. Met het oog op de veiligheid van jonge kinderen en de privacy is de toegang tot het water door de huidige bewoners afgesloten. Wie het water weer toegankelijk wil maken, kan dit met een relatief eenvoudige aanpassing realiseren.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Bijzonderheden

- * Bouwjaar: 1995
- * Woonoppervlakte: 133 m²
- * Perceeloppervlakte: 245 m²
- * Inhoud: 564 m³
- * Energielabel B
- * Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing
- * 8 zonnepanelen in eigendom
- * Intergas HR-ketel uit 2021
- * Hitachi-airconditioning uit 2018 voor alle vier de slaapkamers
- * Luxe, volledig vernieuwde keuken en badkamer
- * Vier slaapkamers
- * Onder architectuur aangelegde achtertuin met buitenkeuken
- * Royale, extra brede garage en glazen overkapping
- * Parkeergelegenheid voor twee tot drie auto's op eigen terrein
- * Rustige, kindvriendelijke ligging in Kattenbroek, nabij winkelcentrum Emiclaer, het station en de uitvalswegen

Een heerlijk ruim familiehuis met een luxe uitstraling, veel licht, een warme sfeer en volop mogelijkheden om binnen én buiten te genieten. Een woning waar ieder gezinslid zijn eigen plek vindt en waar u zich direct thuis kunt voelen



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

