Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



T. Gundelach Vastgoed b.v.

AAN- EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10
3785 LE Zwartebroek
Tel.: 0342 440600
Fax: 0342 452689
info@tg-vastgoed.nl
www.tg-vastgoed.nl
K.v.K. 08131342
IBAN: NL52RABO0300749171
BIC: RABONL2U
BTW. nr. NL8138.76.837.B01



Damweg 98
Zwartebroek

Bieden vanaf: € 1.395.000,- K.K.

Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Kenmerken

Adres:	*Damweg 98*
Bieden vanaf:	*€1.395.000 ,- k.k.*
Type woning:	*Vrijstaande woning met dubbele garage, overkapping, bakhuis en twee externe bergingen.*
Perceeloppervlakte:	*3764 m²*
Woonoppervlakte:	*210 m²*
Inhoud:	*789 m³*
Tuin:	
Bouwjaar:	*1930*
Verwarming:	*Cv. Hout Kachel en gedeeltelijk vloerverwarming.*
Isolatie:	
Energielabel:	*C*

Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten





Landelijk wonen achter de leilindes, met ruimte, rust en volop mogelijkheden

Op een unieke landelijke locatie, verscholen achter de leilindes en omringd door groen, staat deze sfeervolle en gerenoveerde woonboerderij met diverse schuren en bijgebouwen. Hier komen authentieke details, modern wooncomfort en een royale buitenruimte prachtig samen.

De woonboerderij ligt op de grens van Nijkerk, Zwartebroek en Nijkerkerveen en beschikt over een royaal perceel van maar liefst 3.764 m². Een heerlijke plek voor liefhebbers van landelijk wonen, paarden, hobbydieren, buitenleven en ruimte, met volop mogelijkheden voor werken aan huis of het realiseren van een paardenbak.



Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Authentiek en sfeervol wonen

Via de achterdeur komt u binnen in de ruime bijkeuken. Hier zijn de wasmachine en droger praktisch en uit het zicht weggewerkt in de kastruimte. Ook de cv-opstelling bevindt zich hier. Daarnaast beschikt de bijkeuken over een ruime kelderkast.

Vanuit de bijkeuken loopt u door richting de hal, die de woonkamer, woonkeuken en entree met elkaar verbindt. Hier bevindt zich tevens de trap naar de eerste verdieping.

Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



De moderne, warme woonkeuken vormt een sfeervol hart van de woning en is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur. Authentieke elementen zijn op een prachtige manier behouden. Zo zijn de karakteristieke ronde deeldeuren nog aanwezig en staat de originele pomp van vroeger nog altijd in de keuken. De royale raampartijen zorgen voor een fraaie lichtinval.



Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV







De L-vormige woonkamer is bijzonder sfeervol dankzij de brede houten plankenvloer en de gezellige houtkachel. Er is ruimte voor zowel een comfortabele zithoek rondom de kachel als een gezellige eethoek.

Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV







Direct naast de woonkamer bevindt zich een extra grote kamer. Deze veelzijdige ruimte kan naar wens worden gebruikt als kantoor, hobbyruimte, speelkamer of extra slaapkamer.

Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten





Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten





Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten





Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten







Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten





Vier slaapkamers en een badkamer met uitzicht

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor een gezin of voor wie behoefte heeft aan extra werk- en hobbyruimtes.

De ruime master bathroom is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en ligbad. Vanuit het bad kijkt u uit over het omliggende landschap. Het uitzicht verandert met de seizoenen en geeft het gevoel alsof u naar een levend schilderij kijkt.

Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten







Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten







Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten







Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten





Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten





Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Buitengewoon wonen met volop mogelijkheden

Ook buiten heeft deze woonboerderij veel te bieden. Het terrein is deels verhard met karakteristieke waaltjes en Amsterdamse broodjes, wat bijdraagt aan de landelijke uitstraling.

De woning beschikt over een goed onderhouden rieten kap en de kozijnen zijn vernieuwd en voorzien van dubbel glas. Het schilderwerk verkeert in uitstekende staat en diverse ramen zijn uitgerust met screens.

Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten





Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten





Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV





Op het erf staat een royale tuinkamer met openslaande deuren, met daarachter een sfeervolle kleine kroeg. Dit bijgebouw biedt bovendien interessante mogelijkheden voor bijvoorbeeld een kantoor, atelier, gastenverblijf of (na verbouwing en uiteraard afhankelijk van de benodigde vergunningen) een mantelzorgwoning.

Daarnaast zijn er meerdere bergingen en schuren aanwezig. Juist de hoeveelheid bijgebouwen maakt dit erf bijzonder veelzijdig en biedt ruimte voor allerlei hobby's en activiteiten.

Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten







Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten





Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten

Een droom voor paarden- en dierenliefhebbers

Voor het huis ligt een weide en op het ruime perceel is volop plaats voor het houden van hobbydieren. Paardenliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen. Het erf biedt bovendien mogelijkheden om een paardenbak/manegebak te realiseren, afhankelijk van de geldende regelgeving en benodigde vergunningen.

Vanuit de woning loopt u zo de natuur in. In de directe omgeving bevinden zich prachtige, aangelegde klompenpaden van Natuurmonumenten. Hier ervaart u iedere dag het gevoel van buiten wonen, met volop rust, ruimte en groen om u heen.

Ligging

Ondanks de landelijke ligging zijn voorzieningen en verbindingen goed bereikbaar. Station Hoevelaken ligt op circa 5,3 kilometer afstand. De ligging op de grens van Nijkerk, Zwartebroek en Nijkerkerveen zorgt voor een mooie combinatie van landelijk wonen en bereikbaarheid.

De belangrijkste kenmerken op een rij:

- Gerenoveerde en sfeervolle woonboerderij
- Perceel van maar liefst 3.764 m²
- Vier ruime slaapkamers
- Ruime master bathroom met inloopdouche, dubbele wastafel en ligbad
- Warme, moderne woonkeuken met authentieke elementen
- L-vormige woonkamer met houtkachel
- Extra grote multifunctionele kamer
- Ruime bijkeuken en kelderkast
- Vernieuwde kozijnen en dubbel glas
- Ramen voorzien van screens
- Goed onderhouden rieten kap
- Royale tuinkamer met openslaande deuren
- Extra bijgebouw met sfeervolle kleine kroeg
- Meerdere schuren en bergingen
- Weidegang en ruimte voor hobbydieren
- Veel mogelijkheden voor paardenliefhebbers
- Mogelijkheid voor een paarden-/manegebak, afhankelijk van vergunningen
- Prachtige landelijke omgeving met klompenpaden
- Station Hoevelaken op circa 5,3 km

Een karakteristieke woonboerderij waar ruimte, vrijheid en authentieke sfeer samenkomen. Een plek waar landelijk wonen niet alleen een woonwens is, maar iedere dag werkelijkheid wordt.

Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten





Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten





Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten





Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten

Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl

TGV

TGV

