



# T. Gundelach Vastgoed b.v.

AAN • EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10  
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



Damweg 40  
Zwartebroek  
Vraagprijs: 915.000,= k.k.

*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

TGV







In het pittoreske forenzen dorp Zwartebroek aan de rand van Amersfoort komt zelden zo'n uniek plekje te koop.

Een vrijstaande woning gebouwd in Zweeds/Canadese bouwstijl, duurzaam gebouwd aan de rand van het dorp. Met enerzijds het uitzicht op prachtig natuurgebied en de andere kant uitzicht op het kerktorentje van het dorp.



Een plek om te genieten waar onthaasting, ruimte, rust, en privacy de juiste kernwoorden zijn! Het meest bijzonder aan deze plek is dat je niet eenzaam woont en toch heel vrij.

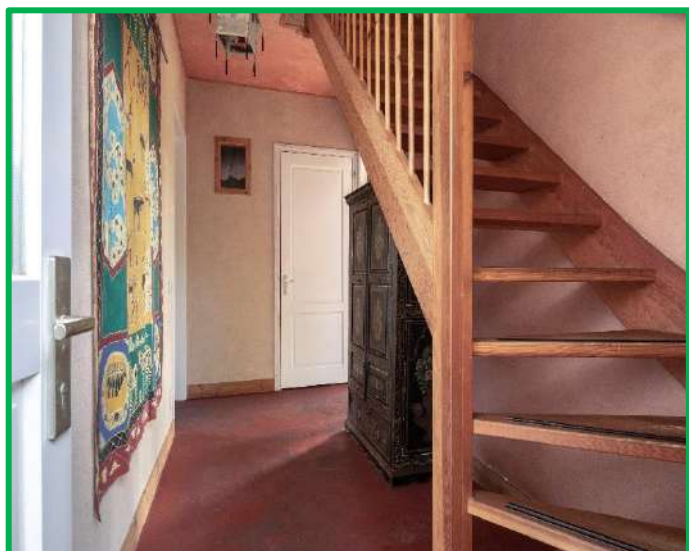
*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**





Druk- en zet fouten voorbehoud.



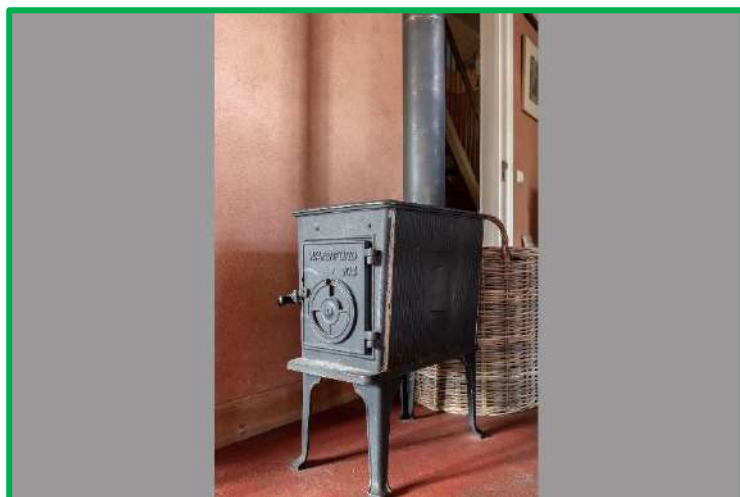
Entree via zijgevel, grote hal met trap naar eerste verdieping, meterkast, betegelde toiletruimte met wandcloset en waskom in blad, deur naar ruime tuingerichte woonkamer voorzien van houtkachel, een doorloop naar tv-kamer. Grote woon-/eetkamer met, houtkachel, twee openslaande deuren naar voorgelegen veranda en tuin, verder voorzien van inbouwkeuken met eiland en wandopstelling voorzien van stalen kookfornuis en inbouwapparatuur.

*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**



Druk- en zet fouten voorbehoud.



Direct bij binnenkomst proeft u de Franse sferen in alles. Eigenlijk een Frans vakantie gevoel maar dan in Nederland.

Naast de woning is er een vrij nieuw bijgebouw wat op dit moment is ingericht als een sober maar erg leuk vertrek, als u zich even wenst terug te trekken. Deze ruimte is voorzien van een woonkamer met pallet kachel, twee openslaande deuren met uitzicht richting natuurgebied. Ook is dit voorzien van douche en toiletruimte. Dit multifunctionele bijgebouw heeft geen woonbestemming, maar kan ideaal als hobbyruimte of aparte werkruimte functioneren.

De vrijstaande woning bestaat uit twee riante woonlagen en bergvliering, voorzien van een zeer grote, romantische veranda en balkon aan de achterzijde.

De lange oprijlaan leidt u naar het ruime perceel van circa 3.626 M<sup>2</sup>, een deel van de tuingrond staat zelfs nog als agrarisch en wordt gebruikt als tuin. Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Het is een degelijk gebouwde woning onder eigen architectuur en zeker geen standaard woning!

Alles is duurzaam en van oerdegelijk hout behalve de fundering is beton met vloerverwarming en boven verwarmd men via radiatoren. De veranda is 55 M<sup>2</sup> en bied de mogelijkheid om uit te bouwen als extra binnen vertrekken.

*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

TGV





Druk- en zet fouten voorbehoud.



Overloop, met vier ruime slaapkamers die voorzien zijn van dakkapel en waarvan twee slaapkamers met deur naar het balkon. De badkamer is half hoog betegeld, voorzien van doucheruimte met glasschermen en deur, aansluitingen voor iemand die een ligbad wenst, duoblok toilet, wastafelmeubel en designradiator.

Deze verdieping is afgewerkt met massief grenen brede planken vloer.

*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*



Druk- en zet fouten voorbehoud.



*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

**TGV**

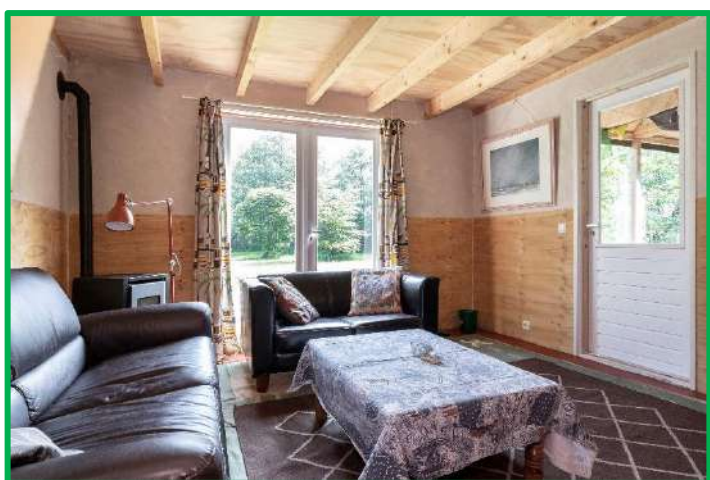




Druk- en zet fouten voorbehoud.



Houten multifunctioneel bijgebouw (45 M<sup>2</sup>) met veranda.  
En een extra bergruimte eenvoudig van opzet.



*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*





Druk- en zet fouten voorbehoud.



*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*





Druk- en zet fouten voorbehoud.



*persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

