

Druk- en zet fouten voorbehoud.



*T. Gundelach  
Vastgoed b.v.*

**AAN- EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES**

Platanenstraat 10  
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



Broekhuizenstraat 4  
Terschuur  
€ 444.900,- K.K

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*



Druk- en zet fouten voorbehoud.

Keurig onderhouden, op een rustige locatie uitgebouwde vrijstaande woning met royale carport (voorzien van lichtkoepels) en aansluitend een grote garage (7.65x3.45).



**DE BREDE OPRIT BIEDT VOOR MEERDERE AUTO'S PARKEERGELEGENHEID OP UW EIGEN TERREIN. IDEAAL VOOR UW AUTO EN AANHANGWAGEN. EN OVERDEKTE ENTREE.**

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tgv-vastgoed.nl](http://www.tgv-vastgoed.nl)*



Druk- en zet fouten voorbehoud.



De L-vormige woonkamer met rondom veel lichtinval is sfeervol en voorzien van een gashaard. Door een eenvoudige ingreep is er een mooie gelegenheid om een schuifpui of openslaande deuren te realiseren richting de privacyvolle achtertuin.



**ONTSLUITING  
NAAR DE  
RUIME  
KELDER**

DE VRIJSTAANDE WONING IS IN SPOUWMUUR OPGETROKKEN EN IS VOORZIEN VAN DUBBELGLAS. DE WONING LIGT OP EEN MOOI RECHTHOEKIG PERCEEL TER GROOTTE VAN 466 M<sup>2</sup>. DE KRACHT VAN DE PLEK VAN DEZE WONING IS DAT DE BOSSEN ZICH OP LOOPAFSTAND BEVINDEN RONDOM HET DORP.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*



Druk- en zet fouten voorbehoud.

**DRIE SLAAPKAMERS MET  
WISSELENDE MATEN EN  
VOORZIEN VAN VASTE KASTEN.  
EEN TOT AAN BOVEN  
BETEGELDE BADKAMER MET  
ROYALE DOUCHECABINE EN  
SEPARATE WASTAFEL, TWEDE  
TOILET EN GROTE RADIATOR.**

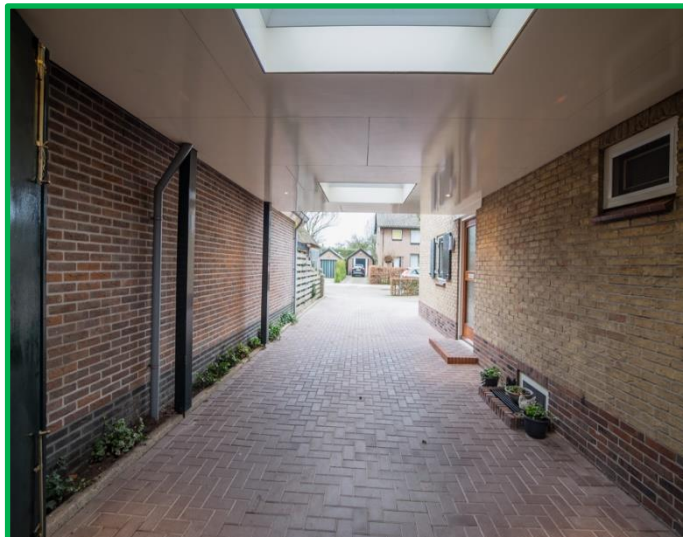


*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tgv-vastgoed.nl](http://www.tgv-vastgoed.nl)*



Druk- en zet fouten voorbehoud.

De vrijstaande degelijke woning is in spouwmuur opgetrokken en is voorzien van dubbelglas. De woning ligt op een mooi rechthoekig perceel ter grootte van 466 m<sup>2</sup>. De kracht van de plek van deze woning is dat de bossen zich op loopafstand bevinden rondom het dorp.



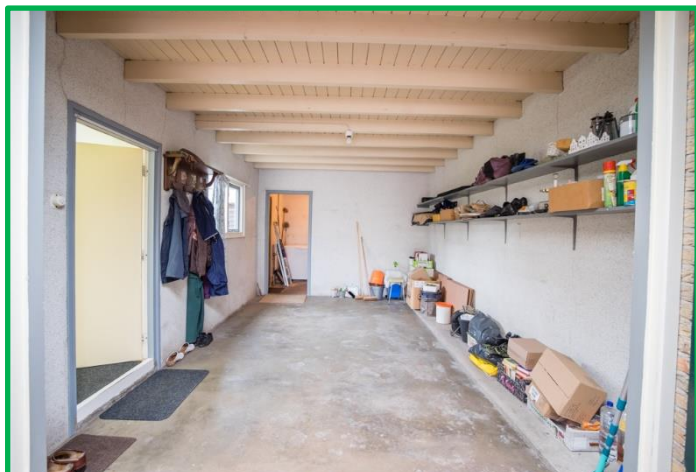
**DE RUIWE WONING BIEDT  
VEEL MOGELIJKHEDEN.**



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*



Druk- en zet fouten voorbehoud.



### Kenmerken:

Wonen: 128m<sup>2</sup>.

Inpandige ruimte: 35m<sup>2</sup>.

Gebouw gebonden buitenruimte: 26m<sup>2</sup>.

Externe bergruimte: 11m<sup>2</sup>.

Bruto inhoud: 440m<sup>2</sup>.

Bouwjaar: 1960.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !  
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600  
Of bezoek onze website [www.tg-vastgoed.nl](http://www.tg-vastgoed.nl)*

