



*T. Gundelach
Vastgoed b.v.*

AAN • EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



Broekhuizenstraat 25 Terschuur

Vraagprijs: € 739.000,- K.K.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV





Kenmerken

Adres:	<i>Broekhuizenstraat 25</i>
Vraagprijs:	<i>€ 739,000.- k.k.</i>
Type woning:	<i>Vrijstaande woning met garage.</i>
Perceeloppervlakte:	<i>428 m²</i>
Woonoppervlakte:	<i>164 m²</i>
Inhoud:	<i>803 m³</i>
Tuin:	<i>Rondom tuin</i>
Bouwjaar:	<i>1980</i>
Verwarming:	<i>Cv. En Hout Kachel.</i>
Energie label:	<i>C</i>
Isolatie:	





Vrijstaand wonen met ruimte, comfort en rust in het midden van Nederland op een toplocatie!

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met volop ruimte en een uitstekende ligging? Dan is deze prachtige woning aan de Broekhuizerstraat 25 in Terschuur absoluut een bezichtiging waard!

Terschuur is een gezellig forensendorp, omringd door prachtige bosrijke gebieden. Zo bevinden zich richting Barneveld de unieke bossen van Het Paradijs, richting Voorthuizen het mooie wandelgebied Blankenhoef en richting Nijkerk de bijzondere wandel- en fietsomgeving van Appel.

Op een royaal perceel van 428 m² geniet je hier iedere dag van rust, vrijheid en comfort.

De woning is goed afgewerkt en beschikt over vier ruime slaapkamers op de eerste verdieping, een in 2024 vernieuwde badkamer en een ruime ouderslaapkamer met badkamer op de begane grond.

Dankzij de zonnige tuin op het zuidwesten is dit een heerlijk familiehuis waar je zo kunt intrekken.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV





Begane grond:

Bij binnenkomst word je direct verrast door de verzorgde afwerking en de prettige sfeer. De lichte hal is voorzien van een open trap naar de eerste verdieping en beschikt over een ruim toilet met fonteintje. Vanuit de hal zijn zowel de slaapkamer als de badkamer bereikbaar.

De royale woonkamer vormt het warme hart van de woning. Centraal in de kamer staat een echte houtkachel, die niet alleen voor sfeer zorgt, maar ook een zeer effectieve warmtebron is.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Vanuit de woonkamer kom je in de nette keuken, die van alle benodigde voorzieningen is voorzien. Aansluitend bevindt zich de prachtige tuinkamer. Deze ruimte is heerlijk licht en heeft een gunstige zonligging, waardoor je hier van vroeg in het voorjaar tot ver in het najaar volop van het buitenleven kunt genieten.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Via de keuken kom je in de praktische bijkeuken, waar zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger bevinden.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Vanuit de bijkeuken is de ruime garage bereikbaar. Deze is voorzien van duurzame Meranti houten kozijnen en beschikt over elektra, water en verwarming. Een vaste trap leidt naar de verrassend ruime bergzolder, voorzien van een vaste kast en een Velux-dakraam.

De garage biedt tevens toegang tot de achterliggende kantoorruimte, de achtertuin en de oprit met carport. Via de dubbele deuren is de garage gemakkelijk bereikbaar. Op de oprit is ruimte voor minimaal drie auto's.

Deze ruime garage is een waardevolle aanvulling op de woning en biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld opslag, hobby, werken aan huis of het stallen van een auto.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Tuin:

De fraai aangelegde achtertuin, vernieuwd in 2024, vormt een heerlijke verlenging van de woning en is een fijne plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Dankzij de ruime oppervlakte profiteer je hier volop van zon, ruimte en privacy. De tuin is met zorg aangelegd en beschikt over meerdere gezellige terrassen. De sfeervolle tuinkamer maakt het geheel compleet.

Via het praktische zijpad is de achtertuin ook rechtstreeks vanuit de verzorgde voortuin bereikbaar, wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Omgeving:

De woning ligt aan een rustige straat in een geliefde en kindvriendelijke woonwijk.

Een basisschool, kerkelijke gemeenschap, sportvoorzieningen en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand.

Voor de dagelijkse boodschappen en overige voorzieningen ligt Hoevelaken op circa 4,8 kilometer van Terschuur. Hier bevindt zich een compleet winkelcentrum.

Deze vrijstaande woning combineert ruimte, comfort, een uitstekende staat van onderhoud en een fantastische ligging. Ideaal voor wie houdt van rust, ruimte en groen, maar toch centraal in Nederland wil wonen.

Een woning die je echt van binnen moet ervaren!



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

