

Druk- en zet fouten voorbehoud.



*T. Gundelach
Vastgoed b.v.*

AAN- EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



Broekhuizenstraat 13

Terschuur

Vraagprijs € 589.000,- k.k.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



Soms moet u een huis binnen lopen om echt verliefd te worden. Daar is dit zeker het type huis voor! De voorgevel doet namelijk niet vermoeden wat voor ruimte er in dit huis verborgen zit. Ruimte, vele opties en daarnaast ook een zeer ruime privacy volle achtertuin. Vele mogelijkheden om het huis aan te passen aan uw persoonlijke wensen. Te denken valt hierbij aan een kantoor of een praktijk aan huis.

De berging zou, na een kleine ingreep, ook dienst kunnen doen als kantoor of praktijk aan huis met een eigen ingang.



Welkom in de Broekhuizenstraat



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



Daarnaast is vanuit de hal de L-vormige doorzon-/woonkamer te bereiken. Deze heeft zowel aan de voorzijde als achterzijde grote raampartijen. De kracht van de woning is het schitterende uitzicht op de diepe en kleurrijke achtertuin.



Naast de centrale verwarming is er ook een open haardkanaal waar op dit moment een "hoog rendement kachel" is geplaatst op een centraal punt in de woonkamer.

Door middel van een eenvoudige ingreep kunnen er openslaande deuren richting de tuin gerealiseerd worden. Dit is ook in de keuken te realiseren om direct op het zonrijke terras uit te komen.

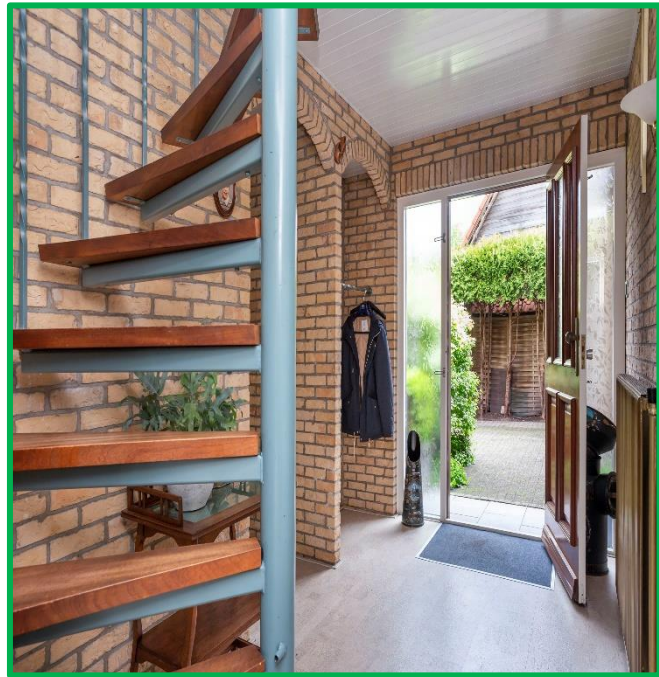
Aansluitend is naast de garage ook een extra ruime berging/bijkeuken (zie floorplanner) Hier bevindt zich de wasmachine- en droger aansluiting.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV

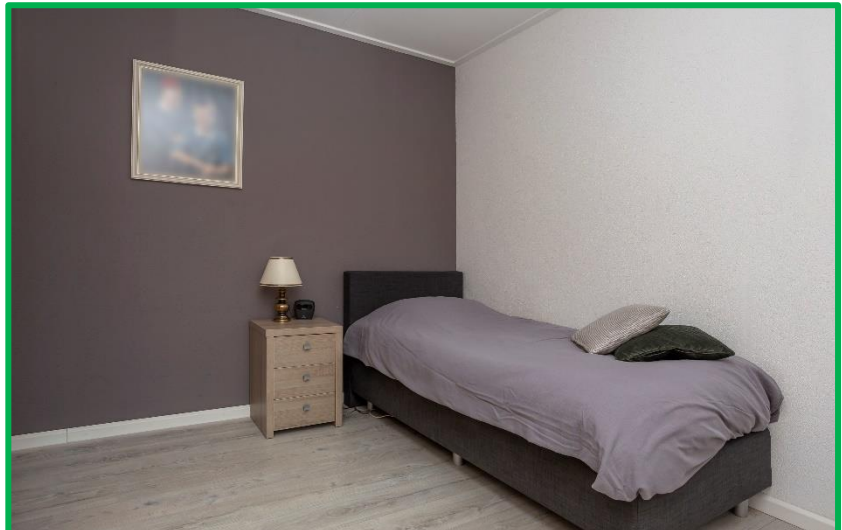


Druk- en zet fouten voorbehoud.



Via de hal komt u in de woonkeuken met hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier is tevens plek voor een eettafel.

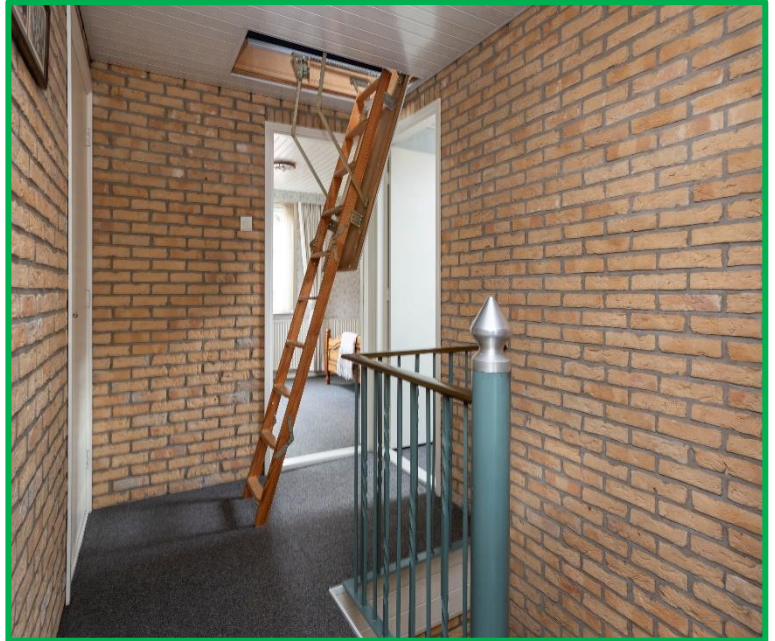
Overdekte entree met prachtige voordeur, ruime hal, toilet, praktische badkamer en slaapkamer op begane grond.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV





1^e verdieping

Via een vaste trap komt u op de overloop welke is voorzien van vaste kastruimte. Deze verdieping heeft 3 slaapkamers. Waarvan de grootste kamer zeer ruim bemeten is.

Bijzonderheden:

- Zeer ruim bemeten gezinshuis
- Ruime garage met automatische Roldeur.
- Mogelijkheid voor kantoor of praktijk aan huis.
- Parkeergelegenheid voor 2 auto's achter elkaar op eigen oprit. Met aanpassing van de tuin ook de mogelijkheid om 2 auto's naast elkaar te plaatsen.
- De ultieme privacy volle achtertuin, ___m2 diep, mooi aangelegd, optimale zonligging,
- De woning biedt nog vele mogelijkheden om er nog een ruimere woning van te maken voor een ieder die dat zou willen.
- Woonoppervlak: 103 M²
- Perceeloppervlak: 700 M²



Druk- en zet fouten voorbehoud.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV

