



*T. Gundelach
Vastgoed b.v.*

AAN • EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



**Broekhuizenstraat 11a
Terschuur**

Vraagprijs € 389.500,- k.k.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Druk- en zet fouten voorbehoud.



Modern/stijlvol, instap-klaar in het groenrijke forensendorp Terschuur!
Een HOEKWONING die van binnen en van buiten volledig gemoderniseerd is.

De tuin beschikt over een ruim terras, een sfeervolle veranda en een eigen achterom. Aan de voor en de zij tuin zijn fruitstruiken geplant. Een vruchtbare tuin dus!!

En de achterzijde bevindt zich een ruime houten veranda over de breedte van de achtertuin. Dit binnen plaatsje is net een stads-binnenplaats in moderne uitvoering.



Wilt u voorlopig niets doen aan uw luxe woning dan is dit uw gelegenheid.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



Hier treft u een woning met veel daglicht!

Deze moderne woning biedt comfort en is van alle moderne gemakken voorzien.

Ruime hal/entree met meterkast, trapopgang, en modern toilet met wandcloset en fonteintje. Deur naar ruime bijna vierkante woonkamer met laminaatvloer, open moderne keuken en deur naar ruime kelder van ca 12m².



Aan de voorkant van de woning is de ruime bijna vierkante woonkamer met laminaatvloer.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Druk- en zet fouten voorbehoud.



Vanuit de keuken bevinden zich twee openslaande deuren naar het nieuwe terras/achtertuin.

De pluspunten van deze stijlvolle uitgebouwde hoekwoning met vrijstaande garage is de uitspringende zonligging, moderne keuken, moderne badkamer, geïsoleerde garage en onder architectuur onderhoudsvriendelijke aangelegde tuin. De gehele woning is recent voorzien van airco.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Eerste verdieping:

Overloop, royale gang twee riante slaapkamers en een moderne badkamer met inloop douche, tweede toilet, wastafelmeubel en design handdoek-radiator deze etage is tot in detail afgewerkt.



Druk- en zet fouten voorbehoud.



De royale tweede verdieping:

(vaste trap naar deze verdieping) met dakvenster en dakkapel is voorzien van aansluitingen voor was-en droog apparatuur en met opstelling van (Nefit-HR) cv-ketel.

Een deur naar ruime derde slaapkamer met dakkapel. Vierde slaapkamer is realiseerbaar. Ook deze etage is voorzien van laminaatvloer.

De vrijstaande stenen garage is een helft van dubbel garage en heeft twee nieuwe draai deuren aan de straatzijde en een loopdeur naar de tuinzijde, deze garage is grotendeels geïsoleerd en voorzien van moderne binnen wanden ideaal als hobby/kantoor ruimte.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

