

Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*T. Gundelach
Vastgoed b.v.*

AAN- EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



**Bosserdijk 47
Hoogland**

Vraagprijs €549.500, - k.k.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV





Kenmerken

Adres:	<i>Bosserdijk 47</i>
Vraagprijs:	<i>€ 549.500,- k.k.</i>
Type woning:	<i>Hoekwoning</i>
Perceeloppervlakte:	<i>261 m²</i>
Woonoppervlakte:	<i>130 m²</i>
Inhoud:	<i>+ - 477 m³</i>
Tuin:	<i>Achtertuin</i>
Bouwjaar:	<i>1976</i>
Verwarming:	<i>Cv en open haard, vloerverwarming.</i>
Isolatie:	<i>Energielabel C</i>



Heerlijk een goed onderhouden zeer ruime gezinswoning op een geliefde en kindvriendelijke locatie in het gezellige Hoogland? Zeer gewilde plaats naast de stad Amersfoort.

Deze royale uitgebouwde hoek woning met ruime parkeergelegenheid aan de voorzijde, een gouden kans!



Deze onderhoudsvriendelijke hoekwoning beschikt grotendeels over kunststof kozijnen en deuren met dubbele beglazing. Een gezellige veranda voorzien van zonwering (screen), ook wel tuinkamer genoemd. De achtertuin ligt grotendeels op het zuiden, hier is ook rechts achterin een stenen fietsen berging. De achtertuin is geheel omzoomd met een nieuwe schutting met betonpalen en duurzaam hout en staalwerk voor klimop.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Hal:

Ruime langgerekte entreehal met toiletruimte, trapopgang naar 1e verdieping, trapkast en toegang tot de ruime en lichte uitgebouwde woonkamer.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV





Woonkamer

De woonkamer is voorzien van strak plafond met inbouw verlichting en van vloerverwarming.

De uitbouw bevindt zich aan de voorzijde van de woning, wat de woonkamer zeer ruim van opzet maakt.

Op een centrale plek in de woonkamer bevindt zich als extraatje een sfeervolle open haard . Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich het eetgedeelte met een open verbinding naar de keuken.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Keuken & eetkamer.

De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een kookgelegenheid op inductie, afzuigkap, koelkast met vriezer en een vaatwasmachine. De koelkast, oven/magnetron zijn in 2020/2021 nog vernieuwd.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Een geheel vernieuwde badkamer 2020, deze is ruim van opzet, helemaal van deze tijd voorzien van o.a. design radiator en buiten de gewone douche ook een regendouche, het geheel is een lust voor het oog.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Eerste verdieping:

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping en een praktische kast. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer en aan de achterzijde bevinden zich nog twee in grootte variërende slaapkamers waarvan één met vaste kastenwand.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Overloop met ruimte voor wasmachine-/drogeropstelling, wastafel en C.V.-opstelling (2021) en veel bergruimte. Hier bevindt zich tevens een royale 4^e en 5^e slaapkamer met mooie raampartijen zowel aan de voor als achterzijde.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten

De achtertuin is een zon overgoten plek, verzorgd en door middel van een achterom bereikbaar. Het geheel is gesitueerd op het zuidoosten, waardoor het hier van de ochtend tot in de namiddag heerlijk genieten is!



Als extraatje.....vanuit de keukendeur naar buiten komt u direct onder de heerlijke veranda, waar u waarschijnlijk veel zomerse avonden thuis zult genieten. De veranda is ook voorzien van zonwering.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV





Aan de geliefde Bosserdijk wonen biedt veel voordelen, wat meteen opvalt is de prachtige groene wijk!

Daarnaast is de wijk ruim van opzet, in onder andere ruime parkeergelegenheid, ruime/brede trottoirs, wat ook nog een pluspunt is van deze wijk is dat je alleen te maken hebt met bestemmingsverkeer.

Het is een unieke hoekwoning, met een exclusieve opbouw wat direct zorgt voor een riante derde verdieping (voorzien van 2 slaap-werk kamers met mooie raampartijen).

Vanwege de rustige ligging en de gezellige buurt is dit een prettige plek om te wonen! Voor uw dagelijkse boodschappen biedt het gezellige winkelcentrum Kraailandhof een uitkomst op minder dan 5 minuten loopafstand.

De aanwezigheid van een basisschool is letterlijk om de hoek en sportvoorzieningen zoals voetbal en tennis bevinden zich in de directe omgeving.

De binnenstad van Amersfoort is eveneens goed bereikbaar met de fiets en daarnaast zijn park Schothorst en het natuurgebied Coelhorst om de hoek gelegen.

Als u van wandelen of fietsen houdt in de natuur is dit een gouden kans.

Wilt u wonen in het centrum van Nederland dan heten we u van harte welkom.

De A1 en A28 zijn zeer goed bereikbaar.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten

Bijzonderheden:

- Uitgebouwde hoekwoning met volwaardige 3^e met verdieping
- Goed onderhouden
- Grotendeels v.v. kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Royale opbouw op de tweede verdieping
- 5 slaapkamers
- Moderne badkamer
- Vrije ligging
- Kindvriendelijke locatie met veel groen
- Voldoende parkeergelegenheid
- Energielabel C



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV

