

Druk- en zet fouten voorbehoud.



*T. Gundelach
Vastgoed b.v.*

AAN- EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



**Ambachtlaan 19
Hoogland**

Vraagprijs: € 439.900,- K.K.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV





Kenmerken

Adres:	<i>Ambachtlaan 19</i>
Vraagprijs:	<i>€ 438.900,- k.k.</i>
Type woning:	<i>Tussenwoning</i>
Perceeloppervlakte:	<i>115 m²</i>
Woonoppervlakte:	<i>111 m²</i>
Inhoud:	<i>398 m³</i>
Tuin:	<i>Voortuin, achtertuin.</i>
Bouwjaar:	<i>1989</i>
Verwarming:	<i>Gedeeltelijk vloerverwarming, CV.</i>
Bijzonderheden	<i>11 Zonnepanelen.</i>



Druk- en zet fouten voorbehoud.



Mag het instap klaar zijn?

Wenst u een zeer ruime uitgebouwde doorzon woonkamer?

Mag het een strakke moderne keuken zijn en de badkamer ook nieuw en een genot zijn?

Zoekt u die woning waar ook al grote stappen gemaakt zijn met verduurzaming!!

Dan heten we u van harte welkom in de populaire en kindvriendelijke wijk "De Ham,, te Hoogland.

Hoogland is een gezellig geliefd dorp naast de stad Amersfoort in het midden van het land.

De schitterende uitbouw van deze woning is onder architectuur gerealiseerd met een mooie lichtstraat, waardoor er een natuurlijke lichtvalplaats vindt in deze ruimte. Dit zorgt voor een ruimtelijk effect. De achtertuin is goed onderhanden genomen, deze is zeer onderhoud vriendelijk en omzoomd met nieuwe hoogwaardige schuttingen.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



Genieten van de zon kunt u hier vol op. In de achtertuin bevindt zich een stenen berging die voorzien is van een zadeldak en als extraatje een vliering.

Het fijne aan de woning is dat het al een A-label heeft. Verduurzaming van de woning heeft plaats gevonden door o.a. vloer isolatie, muur isolatie, dak isolatie, zonnepanelen. De vloer op de begane grond is voorzien van vloerverwarming en (deze heeft de bewoner nooit gebruikt, waardoor zij deze ook niet aangesloten hebben). In juni 2022 is het dak van de woning voorzien van 11 hoog rendement zonnepanelen, met een eigen omvormer. Daarnaast is de cv-ketel in 2012 vernieuwd.

De ligging van de woning is ideaal. meerdere basisscholen, het zwembad, het voetbalveld en het tennispark bevinden zich om de hoek (loopafstand bereikbaar). Het winkelcentrum en het Stadspark bevinden zich eveneens op loopafstand. Voor de allerkleinsten onder ons is er voldoende buiten speelgelegenheid in de buurt aanwezig. De snelwegen A1 en A28 bevinden zich op korte afstand. Er is voldoende parkeergelegenheid voor de woning.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



Een moderne gang/entree met meterkast en een totaal vernieuwd toilet.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



Dan komt u via de ontsluiting in de uitgebouwde woonkamer die tuingericht is. De woonkamer heeft ook een ruime trapkast/extra berging. De wanden zijn voorzien van strak spachtelputz. Alles is strak gestuct en de vloer is voorzien van laminaat. Deze vloer heeft een eenheid naar de gang en keuken wat rust creëert in het geheel.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Druk- en zet fouten voorbehoud.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Druk- en zet fouten voorbehoud.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



De moderne open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze is voorzien van inbouwapparatuur, zoals een grote koelkast, vriezer, vaatwasmachine, oven, inductie kookplaat met een afzuigkap. Een keuken die vele wensen!



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



1e verdieping
Overloop, die toegang biedt tot 3
ruime slaapkamers en een badkamer.
De badkamer(nieuw) is modern
uitgerust met een zwevend toilet, een
inloop douche en een regendouche, een
brede wastafel voorzien van 2 kranen
en een badmeubel. Extra fijn is het
raam dat zorgt voor de natuurlijke
ventilatie. Ook is er nog een moderne
designradiator in de badkamer.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



2e verdieping:

Deze verdieping is voorzien van een extra grote dakkapel. Op de voorzolder bevindt zich de opstelling voor de cv-ketel en ook de aansluiting voor de wasapparatuur. Verder is er nog een 4e volwaardige slaapkamer met veel bergruimte aanwezig. Deze is voorzien van zowel een dakkapel en een veluxdakraam. Er zit nog een kleine 3^e verdieping een praktische bergzolder.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Druk- en zet fouten voorbehoud.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV

