



*T. Gundelach
Vastgoed b.v.*

AAN • EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



Hoevelakenseweg 148 Terschuur

Vraagprijs: 579.950, - K.K.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV





Kenmerken

Adres:	<i>Hoevelakenseweg 148</i>
Vraagprijs:	<i>€ 579.950,- k.k.</i>
Type woning:	<i>Twee-onder-één kapwoning met garage.</i>
Perceeloppervlakte:	<i>265 m²</i>
Woonoppervlakte:	<i>158 m²</i>
Inhoud:	<i>565 m³</i>
Tuin:	<i>Achtertuint en voortuin.</i>
Bouwjaar:	<i>1997</i>
Verwarming:	<i>Gedeeltelijke vloerverwarming begane grond en badkamer, CV. zonnepanelen.</i>
Isolatie:	<i>Vloer, gevel en dak, muur, dubbelglas.</i>



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Terschuur een plaats gelegen te midden van rijke natuurgebieden in het midden van het land.

Een klein dorp op steenworp afstand van Hoevelaken en de stad Amersfoort.

Met gepaste trots mogen we u deze moderne, instap klare twee-onder-een-kapwoning aan bieden in dit forenzen dorp. Het dorp kenmerkt zich door rust en ruimte.

Het betreft een ruime moderne woning Inclusief garage met zolder, en oprit voor meerdere auto's. Het dak van de garage is voorzien van 12 zonnepanelen (2023) De ligging is aan de doorgaande weg naar Amersfoort. Deze royale twee onder één kap van hoge klasse is duurzaam gebouwd en bied veel ruimte. Een woning met een hoog afwerking niveau een onderhoudsvriendelijke tuin en op 1100 meter van één van de mooiste bossen van de Veluwe genaamd "het paradijs"

Basisschool, supermarkt, sportvelden, kerkgemeenschap liggen allemaal op fietsafstand.

Openbaar vervoer van bus of trein liggen gewoon op fiets afstand. (Hoevelaken is het trein station)



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Begane grond:

Entree, hal met nieuwe pvc-vloer, verlichte garderobe nis, uitgebreide meterkast elf groepen, en nieuwe alarminstallatie, moderne nieuwe toilet en moderne brede trapopgang naar de verdieping.

Ook is er een ontsluiting vanuit de hal naar de L-vormige living (ca. 40m²) met de moderne pvc-vloer.





Details; ziet u de moderne deuren, de gezellige houtkachel, de sfeervolle erker aan de voorzijde. Dichte wooneetkeuken, met vernieuwde keukenapparatuur o.a. inductiekookplaat, combimagnetron, koelkast, afzuigkap en vaatwasmachine. Via de keuken is er toegang tot de tuin door middel van schuifpui.

Naast de keuken is de bijkeuken gelagen, deze is voorzien van wasmachine- droogaansluiting, toegang tot de tuin via een enkele deur.

De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming.



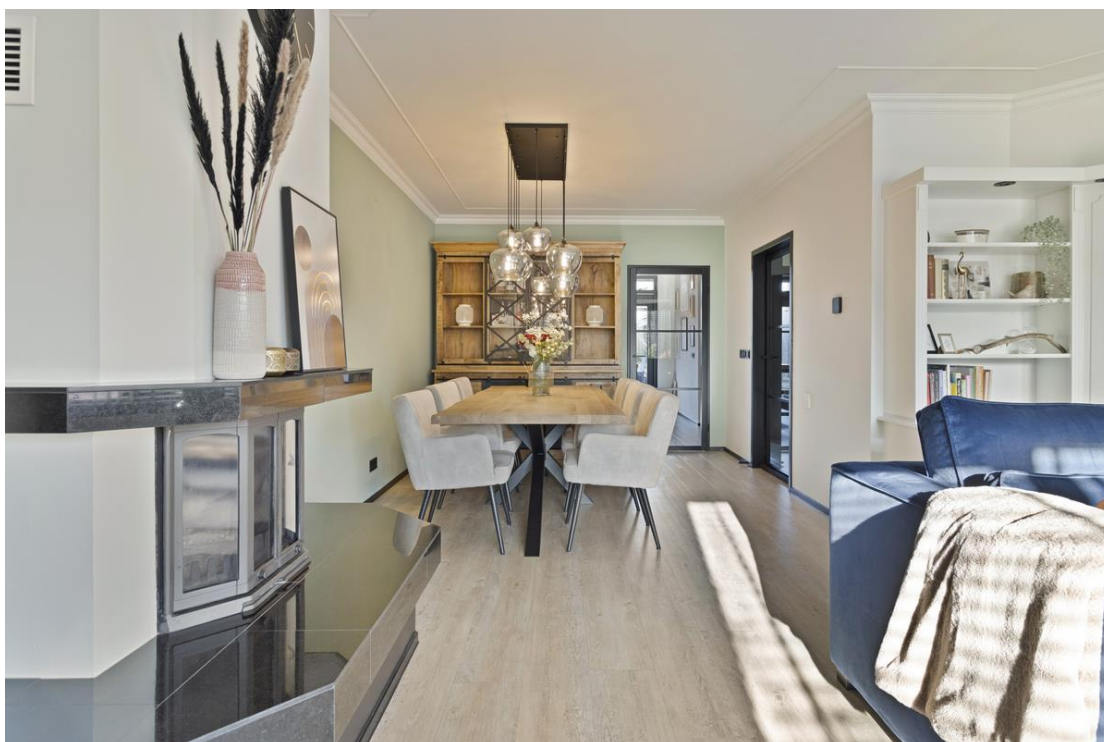
Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten

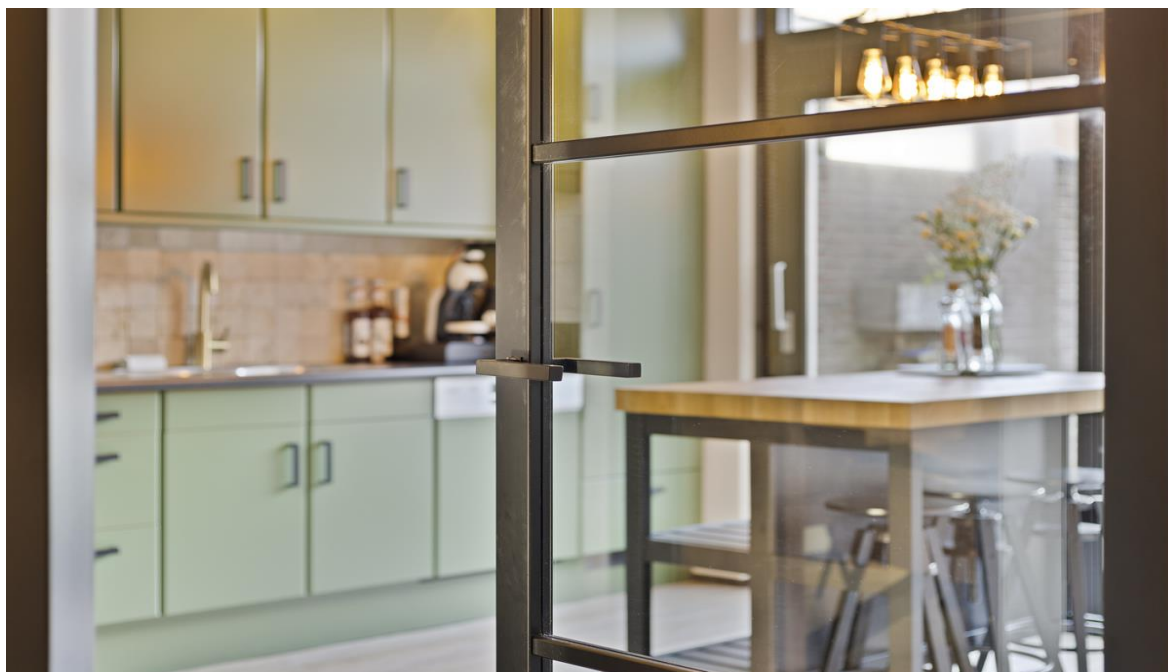


*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten

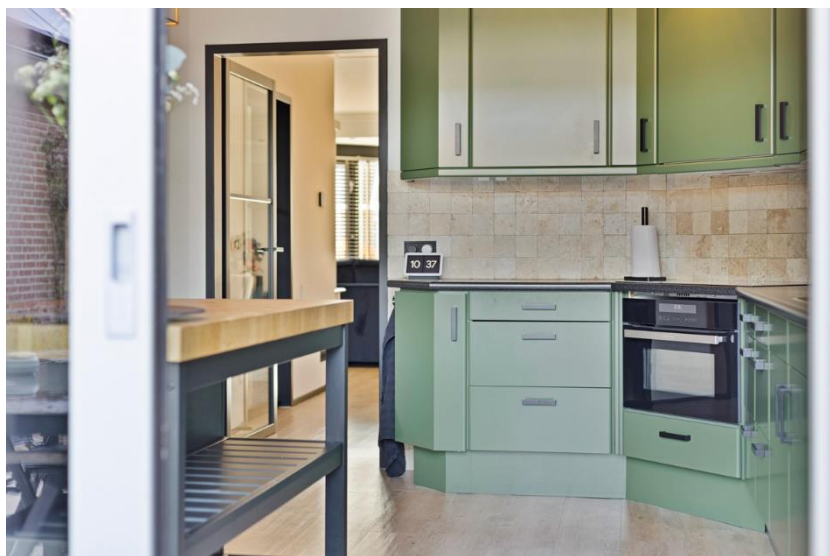


Dichte wooneetkeuken, met vernieuwde keukenapparatuur o.a. inductiekookplaat, combimagnetron, koelkast, afzuigkap en vaatwasmachine. Via de keuken is er toegang tot de tuin door middel van schuifpui.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



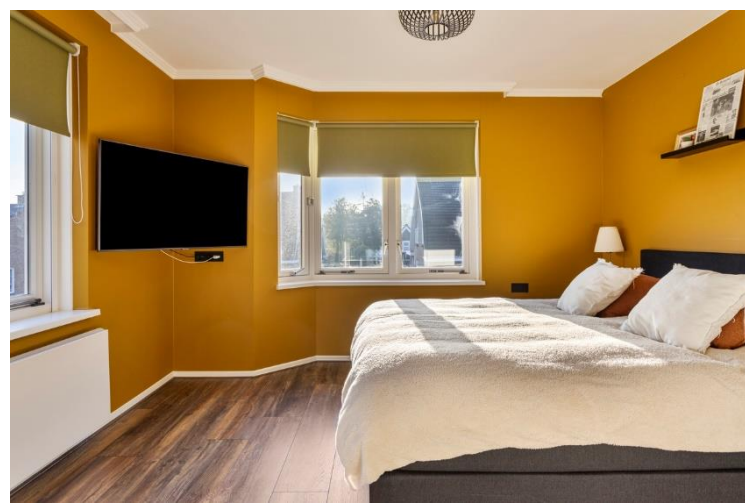
Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Eerste verdieping:

Overloop, royale slaapkamer aan de voorkant van de woning (circa 19 m²) met walk-in closet en extra inbouwkast. Deze kamer is zo groot dat u er eventueel 2 kamers van zou kunnen maken.

Aan de achterzijde is een slaapkamer van (circa 13,5 m²) deze kamer heeft een zeer uniek dakterras als extra meerwaarde. Ja u leest het goed het dakterras is (circa 20 m²)

Het pronkstuk van deze verdieping is de moderne nieuwe badkamer met vloerverwarming. Deze is voorzien van alle voorzieningen die u maar kunt wensen. Een model badkamer, modern en strak tot in elk detail. De foto's spreken boekdelen.

Tweede verdieping:

Een vaste trap naar een nog volledig in te delen zolder. Hier zijn makkelijk 2 ruime slaapkamers te realiseren. Veel kast ruimte is er al gerealiseerd. Hier bevindt zich ook de Intergas verwarmde ketel met indirecte gestookte boiler. (2021)

Garage;

De garage is ook in spouwmuren opgetrokken en een geïsoleerd dak. Ook is er een trap naar de ruime zolder. Zelden komt u zo'n luxe ruime garage tegen.

De garage deur is voorzien van afstand bediening. De woning is al voorzien van kracht stroom mocht u een elektrische auto bezitten of in de toekomst willen aanschaffen.

Een ideale woning om vanuit huis te werken, welkom in ons gezellige landelijk gelegen forensendorp Terschuur.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



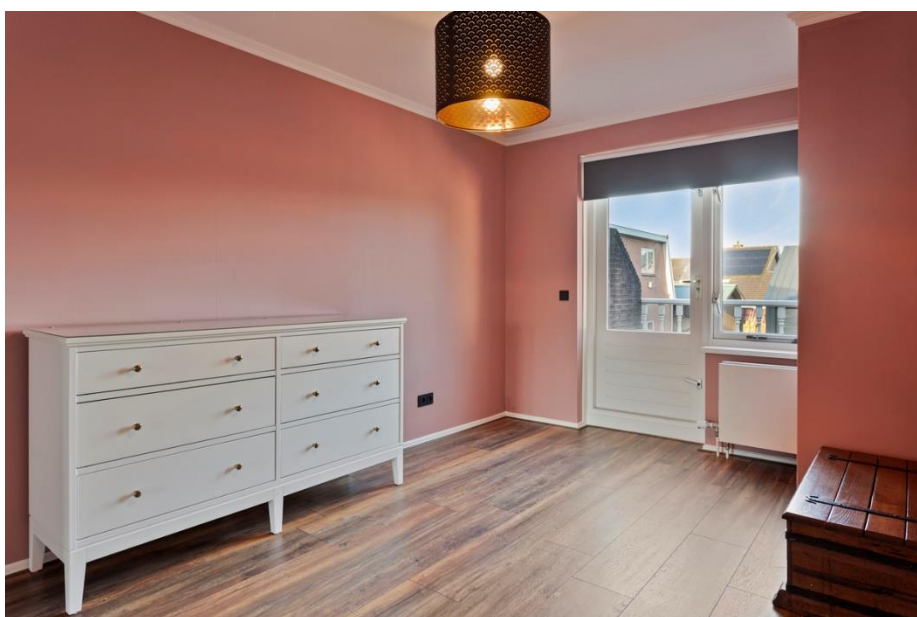
Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

