

Druk- en zet fouten voorbehoud.



*T. Gundelach
Vastgoed b.v.*

AAN- EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10
3785 LE Zwartebroek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



De Koop 132 Hoogland

Vraagprijs: € 519.500, - K.K.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV





Kenmerken

Adres:	<i>De Koop 132</i>
Vraagprijs:	<i>€ 519,500,- k.k.</i>
Type woning:	<i>Uitgebouwde Hoekwoning met vrijstaande berging.</i>
Perceeloppervlakte:	<i>175 m²</i>
Woonoppervlakte:	<i>122 m²</i>
Inhoud:	<i>431 m³</i>
Tuin:	<i>Voortuin, achtertuin, zijtuin.</i>
Bouwjaar:	<i>1987</i>
Verwarming:	<i>Gedeeltelijk Vloerverwarming, CV.</i>
Bijzonderheden	<i>11 zonnepanelen.</i>



Druk- en zet fouten voorbehoud.



Een heerlijke gezinswoning vol verrassingen, goed gemoderniseerd, en veel ruimte. Ook met een zeer royale achtertuin en een ruime parkeergelegenheid.

Een buitenkans voor iemand die oog voor detail heeft.

De Koop 132 is gelegen op een geliefde locatie in Hoogland-Zuid, in een kindvriendelijke wijk. De woning is sfeervol, zeer praktisch en goed onderhouden.

De royaal uitgebouwde hoekwoning heeft een tuingerichte woonkamer, moderne keuken en drie riante slaapkamers op de eerste verdieping en een luxe badkamer. Op de tweede verdieping is er een vierde riante slaapkamer gecreëerd.

Daarnaast is er een zongerichte privacy besloten achtertuin van ongeveer 10m diep en een extra brede kavel liggend op het zuiden.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



Er is ook een vrijstaande stenen berging met als extraatje een sfeervolle houten veranda (hier liggen op de achterzijde van het dak ook zonnepanelen) ook wel een open buitenkamer te noemen.

De ligging van de woning in dit gewilde dorp is zeer gunstig .
Om de hoek ligt de bekende Hamseweg met een diversiteit aan winkels .
Op 5 minuten fietsafstand vind je winkelcentrum Kraailandhof en Schothorst.
Verder zijn er in de directe omgeving meerdere scholen en speelplekken voor de kinderen te vinden.

Voor een heerlijke wandeling loopt u naar het nabije park "Schothorst".
Houdt u van fietsen dan kun je uitgebreid fietsen in het nabije poldergebied van Hoogland-West.
Het centrum van Amersfoort en het centraal station bevinden zich tevens op fietsafstand (10min) van de woning.

Tuin:

De aangelegde, verzorgde tuin (voortuin/achtertuin/zijtuin) met een achterom is een blikvanger.
De hoofdtuin is gelegen op het zuidoosten. Er is tevens een vrijstaande, stenen berging (6m²) met overkapping geplaatst.
Er is gezorgd voor een fijn terras waar genoeg plek is voor een grote tuintafel en meerdere zithoekjes.

De achtertuin is ruim en zeer onderhoudsvriendelijk aangelegd.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



Binnenkomend in de woning stap je een ruime gemoderniseerde strakke hal binnen.

Deze is aangrenzend aan de riant uitgebouwde woonkamer en aan een luxe toilet. Ook bevindt zich hier de meterkast en de trapgang naar de eerste verdieping.

De verrassing van het huis is werkelijk de heerlijke royale woonkamer; een lust om te ervaren. Wanneer je de woonkamer binnenstapt merk je direct hoe licht en ruim deze ruimte is! De woonkamer is bijna 121m² groot, zeer licht te noemen en je kijkt vanaf de bank vrij uit op de achtertuin.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



Bij de verbouwing/uitbouw is goed rekening gehouden met de zichtlijnen naar de achtertuin.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Druk- en zet fouten voorbehoud.



Doordat de living aan de achterzijde is gesitueerd en de ligging van de woning ideaal is, komt er veel natuurlijk lichtinval binnen door de grote, meerdere raampartijen. Het plafond en de witte wanden, samen met de exclusieve eiken dekvloer, maken de kamer nog ruimtelijker.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



Aan de voorzijde van de woning is de moderne, open keuken (L-model) te vinden die van alle gemakken is voorzien met veel bergruimte. De keuken is vooral praktisch en heeft een halfopen verbinding naar de kamer. Zowel in de keuken als in de aangebouwde ruime staat een eettafel. De keuze is aan u.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



Wanneer we op de eerste verdieping aankomen, zien we hier drie slaapkamers en een prachtige strakke badkamer. Aan ruimte geen gebrek in de slaapkamers.
De grootste slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde en heeft een eigen inbouwkast!
De tweede slaapkamer, aan de achterzijde van de woning, is ook zeer net en is zo'n 14m² groot en er ligt een goed onderhouden laminaatvloer. De wanden en de plafonds op deze verdieping zijn allen netjes afgewerkt en wit gelaten.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



De badkamer (vernieuwd in 2022) is voorzien van vloerverwarming, een douche (met regendouche), tweede toilet en dubbele wastafelmeubel met mooie natuurstenen kommen.

De vloer en wanden zijn betegeld in rustige natuurlijke zand kleuren, wat de badkamer een warme indruk geeft. Ook hier komt er veel licht naar binnen.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



Tweede verdieping:

Aangekomen op de tweede verdieping treffen we een ruime overloop met daarbij de cv-installatie, wasmachine en drogeraansluiting, inbouwkast en toegang naar de slaapkamer. Een vierde riante slaapkamer is aanwezig, voorzien van een strakke laminaatvloer, net zoals op de eerste verdieping. Zowel aan de voorzijde als achterzijde zijn dakkapellen geplaatst. Op deze verdieping zit airconditioning.

Tevens is er op deze verdieping ook een kleine werkruimte gerealiseerd.

Vanaf deze ruimte kun je de vliering op, waar ook nog genoeg berging aanwezig is buiten de knieschot ruimte..

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



Bijzonderheden:

- + Bouwjaar: 1987;
- + 11 Zonnepalen
- + tuinkamer
- + Woonoppervlakte: 121m²;
- + Perceel: 175m²;
- + Zeer lichte hoekwoning en zijuitbouw met veel natuurlijke lichtinval;
- + Instapklare woning;
- + 4 ruime slaapkamers, dakkapel aan de voor - en achterzijde op de tweede verdieping;
- + Mitsubishi airconditioning uit 2022;
- + vernieuwde badkamer (2022) met handdoekenkast en spiegelkast.
- + Zongerichte achtertuin op het zuidoosten;
- + Op steenworpafstand van de dagelijkse voorzieningen op de Hamseweg;
- + Op loopafstand van park Schothorst en op fietsafstand van het poldergebied in Hoogland-West;
- + Binnen 10 minuten sta je met de fiets in het centrum van Amersfoort;
- + Uitvalswegen A1 en A28 richting Amsterdam en Utrecht zijn op 10 minuten afstand.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV



Druk- en zet fouten voorbehoud.



Persoonlijke bijdrage huidige bewoonster:

Hier in het mooie dorp beland als een rasechte stadse vrouw, heeft Hoogland een heel speciaal plekje in mijn hart verworven na jarenlang woonplezier! Aan de rand van dit mooie en gezellige dorp Hoogland, ligt deze geweldige hoekwoning!

Het is een mooie balans: Prachtig wonen en alsnog dichtbij stedelijke voorzieningen met de charmes en de vriendelijke, warme sfeer van een dorp.

Vanwege nieuwe uitdagingen die op ons pad komen en kinderen die zijn uitgevlogen, gaan wij het geliefde dorp Hoogland verlaten. Uiteraard gunnen wij anderen deze mooie woonplek.

De ligging is namelijk zeer centraal te noemen, op loopafstand van de winkels aan de Hamseweg en op fietsafstand van het winkelcentrum 'Kraailandhof' met een supermarkt, drogist, slijterij, slager, dierenspeciaalzaak en de wekelijkse markt.

In de nabije omgeving bevinden zich meerdere basisscholen, sportfaciliteiten en letterlijk om de hoek loop je zo park Schothorst en het Schothorsterbos in. Op loopafstand zijn er meerdere horecagelegenheden voor een gezellig drankje en/of hapje. De binnenstad van Amersfoort en het Centraal Station bereik je in 10 fietsminuten.

Ontspanning is ook dichtbij, want het natuurgebied Coelhorst en Hoogland- West met zijn mooie, rustige weilanden, bieden prachtige wandel en fietsroutes en je waant je zo in de rust en stilte van de landelijke omgeving van Hoogland.

Grote steden zijn vlot bereikbaar, want de uitvalswegen naar de A1 en A28 zijn heel dichtbij.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV

